

**Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома**по адресу **Вокзальная, 5б** за период с **01.01.2022** по **31.12.2022**Общая площадь жилых помещений **4290,60** кв. м. Общая площадь нежилых помещений **59,90** кв. м.**ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.**

<b>0. ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА</b>	<b>-159790,76</b>
<b>1. ТАРИФЫ</b>	
1.1. Содержание и ремонт жилья с 01.01.2022- 31.12.2022	17,15
<b>2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО</b>	
Содержание и ремонт жилья	883007,73
ОДН (водоотведение)	13644,25
ОДН (холодная вода)	3603,78
ОДН (горячая вода)	34153,11
ОДН (электроэнергия)	62557,26
Доходы от собственников нежилых помещений	13387,73
<b>ИТОГО:</b>	<b>1010353,86</b>
<b>3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО</b>	
Содержание и ремонт жилья	838331,87
Сбор и вывоз ТБО	0,00
ОДН (водоотведение)	12675,90
ОДН (холодная вода)	3319,10
ОДН (горячая вода)	35717,37
ОДН (электроэнергия)	65459
Доходы от собственников нежилых помещений	12307,72
<b>ИТОГО:</b>	<b>967810,96</b>
<b>4. РАСХОДЫ</b>	
Содержание и ремонт жилья	818308,17
ОДН (водоотведение)	13644,25
ОДН (холодная вода)	3603,78
ОДН (горячая вода)	34153,11
ОДН (электроэнергия)	62557,26
<b>ИТОГО:</b>	<b>932266,57</b>
<b>5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ</b>	
Содержание и ремонт жилья	251102,38
Сбор и вывоз ТБО	557,80
ОДН (водоотведение)	2793,42
ОДН (холодная вода)	995,68
ОДН (горячая вода)	5447,42
ОДН (электроэнергия)	11794,92
Доходы от собственников нежилых помещений	2762,61
<b>ИТОГО:</b>	<b>275454,23</b>
<b>6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2022Г. (П.3 - П.4)</b>	<b>35544,39</b>
<b>7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П. 0.)</b>	<b>-124246,37</b>



**ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.**

Содержание жилья		818308,17
<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>		
Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	207780
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
<b>Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)</b>		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общественному имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств	1 раз в год	122162
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал	4176,48
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	36022,14
Услуги по управлению	ежедневно	116420
Вознаграждение председателю совета дома		20882,4
Абонентская плата за камеры 4 шт. (видеоархив -7 суток)		13680
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		7428
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		168084,96
Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий		55011,19
Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения		14455
Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой	круглосуточно	52206

Директора ООО УК «Конфиденция»

*Мор*

Иноземцева О.С.