

**Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, текущий, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома**по адресу **Вокзальная, 56** за период с **01.01.2021** по **31.12.2021**Общая площадь жилых помещений **4290,60** кв. м. Общая площадь нежилых помещений **59,90** кв. м.**ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.**

<b>0. ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА</b>	<b>-53097,22</b>
<b>1. ТАРИФЫ</b>	
1.1. Содержание и текущий ремонт жилья с 01.01.2021- 31.12.2021	17,59
<b>2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО</b>	
Содержание и текущий ремонт жилья	905659,92
ОДН (водоотведение)	12099,89
ОДН (холодная вода)	3089,05
ОДН (горячая вода)	39130,14
ОДН (электроэнергия)	71568,64
Доходы от собственников нежилых помещений+ ОДН (электроэнергия)	13642,86
<b>ИТОГО:</b>	<b>1045190,50</b>
<b>3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО</b>	
Содержание и текущий ремонт жилья	853505,51
Сбор и вывоз ТБО	0,24
ОДН (водоотведение)	10882,50
ОДН (холодная вода)	2911,21
ОДН (горячая вода)	34870,67
ОДН (электроэнергия)	67086,69
Доходы от собственников нежилых помещений+ ОДН (электроэнергия)	13638,07
<b>ИТОГО:</b>	<b>982894,89</b>
<b>4. РАСХОДЫ</b>	
Содержание и текущий ремонт жилья	963700,71
ОДН (водоотведение)	12099,89
ОДН (холодная вода)	3089,05
ОДН (горячая вода)	39130,14
ОДН (электроэнергия)	71568,64
<b>ИТОГО:</b>	<b>1089588,43</b>
<b>5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ЛЕТ</b>	
Содержание и текущий ремонт жилья	206426,52
Сбор и вывоз ТБО	557,80
ОДН (водоотведение)	1825,07
ОДН (холодная вода)	711
ОДН (горячая вода)	7011,68
ОДН (электроэнергия)	14696,66
Доходы от собственников нежилых помещений + ОДН (электроэнергия)	1682,60
<b>ИТОГО:</b>	<b>232911,33</b>
<b>6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2021Г. (П.3 - П.4)</b>	<b>-106693,54</b>
<b>7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.0.)</b>	<b>-159790,76</b>

**ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.**

Содержание жилья

963700,71

<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>			207780
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток		
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю		
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю		
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц		
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю		
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки		
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки		
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток		
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю		
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон		
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год		
Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю		
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки		
<b>Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)</b>			
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток		
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)		
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май-сентябрь)		
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общественному имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год		
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год		
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год		
Мытье окон, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год		
Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал	4776,48	
Выкашивание газонов побелка цоколя и бордюра	3 раза в год (июнь-август)	36022,14	
Услуги по управлению	ежедневно	116420	
Вознаграждение председателю совета дома		20882,4	
Вознаграждение членов совета дома		10441,2	
Поощрение уборщицы и дворника (по заявлению)		2860	
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		88331	
Работы по составлению смет 4шт.		2800	
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования		145534,96	
Текущий ремонт кровли над квартирой №73 (работы по смете)		46531,03	
Абонентская плата за камеры 4 шт.		13680	
Герметизация межпанельных швов (кв.73,87,90)	71	Мп.	42600
Работы по устройству асфальтового покрытия под №2	13,27	М2	19912,50
Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий			16749
Система электроснабжения			14012
Аварийное обслуживание	круглосуточно		52206

Директора ООО УК «Конфиденция»



Иноземцева О.С.