

**Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, текущий, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома**по адресу **Вокзальная, 22** за период с **01.01.2021** по **31.12.2021**Общая площадь жилых помещений **944,80** кв. м. Общая площадь нежилых помещений **0,00** кв. м.**ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.**

<b>0. ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА:</b>	<b>-109094,85</b>
<b>1. ТАРИФЫ</b>	
1.1. Содержание жилья с 01.01.2021- 31.12.2021	15,98
<b>2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО</b>	
Содержание и текущий ремонт жилья	181174,68
ОДН (водоотведение)	2210,93
ОДН (холодная вода)	567,83
ОДН (горячая вода)	6859,20
ОДН (электроэнергия)	14398,76
<b>ИТОГО:</b>	<b>205211,4</b>
<b>3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО</b>	
Содержание и текущий ремонт жилья	176197,71
Сбор и вывоз ТБО	193,26
ОДН (водоотведение)	1877,33
ОДН (холодная вода)	555,72
ОДН (горячая вода)	6024,56
ОДН (электроэнергия)	13160,60
<b>ИТОГО:</b>	<b>198009,18</b>
<b>4. РАСХОДЫ</b>	
Содержание и текущий ремонт жилья	174344,96
ОДН (водоотведение)	2210,93
ОДН (холодная вода)	567,83
ОДН (горячая вода)	6859,20
ОДН (электроэнергия)	14398,76
<b>ИТОГО:</b>	<b>198381,68</b>
<b>5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ЛЕТ</b>	
Содержание и текущий ремонт жилья	73379,26
Сбор и вывоз ТБО	363,88
ОДН (водоотведение)	459,17
ОДН (холодная вода)	244,55
ОДН (горячая вода)	2019,53
ОДН (электроэнергия)	4146,66
<b>ИТОГО:</b>	<b>80613,05</b>
<b>6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2021г.(П.3 - П.4.)</b>	<b>-372,50</b>
<b>7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.0.)</b>	<b>-109467,35</b>

**ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.**

Содержание жилья

174344,96

<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>		<b>57414</b>
Сдвигание свежевывапавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
<b>Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)</b>		<b>33559</b>
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общественному имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
<b>Дератизация</b>	1 раз в квартал	<b>1020</b>
<b>Выкашивание газонов</b>	3 раза в год (июнь – август)	<b>6689</b>
<b>Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории</b>		<b>32259</b>
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>		<b>26659,96</b>
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		<b>2200</b>
<b>Система электроснабжения</b>		<b>3206</b>
<b>Аварийное обслуживание</b>	Круглосуточно	<b>11338</b>

Директор ООО УК «Конфиденция»



Иноземцева О.С.