

**Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, текущий, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома**по адресу **Вокзальная, 22** за период с **01.01.2020** по **31.12.2020**Общая площадь жилых помещений **944,80** кв. м. Общая площадь нежилых помещений **0,00** кв. м.**ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.**

<b>0. ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА:</b>	<b>-110311,69</b>
<b>1. ТАРИФЫ</b>	
1.1. Содержание и текущий ремонт жилья с 01.01.2020- 29.02.2020	16,03
1.2. Содержание жилья с 01.03.2020- 31.12.2020	15,98
<b>2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО</b>	
Содержание и текущий ремонт жилья	181269,21
ОДН (водоотведение)	377,92
ОДН (холодная вода)	567,84
ОДН (горячая вода)	2872,84
ОДН (электроэнергия)	4440,55
<b>ИТОГО:</b>	<b>189528,36</b>
<b>3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО</b>	
Содержание и текущий ремонт жилья	180219,1
Сбор и вывоз ТБО	108,36
ОДН (водоотведение)	252,35
ОДН (холодная вода)	578,84
ОДН (горячая вода)	2928,66
ОДН (электроэнергия)	4733,64
<b>ИТОГО:</b>	<b>188820,95</b>
<b>4. РАСХОДЫ</b>	
Содержание и текущий ремонт жилья	179344,96
ОДН (водоотведение)	377,92
ОДН (холодная вода)	567,84
ОДН (горячая вода)	2872,84
ОДН (электроэнергия)	4440,55
<b>ИТОГО:</b>	<b>187604,11</b>
<b>5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ЛЕТ</b>	
Содержание и текущий ремонт жилья	68402,29
Сбор и вывоз ТБО	557,14
ОДН (водоотведение)	125,57
ОДН (холодная вода)	232,44
ОДН (горячая вода)	1184,89
ОДН (электроэнергия)	2908,50
<b>ИТОГО:</b>	<b>73410,83</b>
<b>6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2020Г.(П.3 - П.4.)</b>	<b>1261,84</b>
<b>7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4. - П.0.)</b>	<b>-109094,85</b>

**ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.**

Содержание жилья	179344,96
Санитарное содержание придомовой территории	51284
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)	31367
Дератизация (1 раз в квартал)	1152
Благоустройство (покос травы 3 раза в год)	5838
Услуги по управлению	7558
Сброс снега с крыш	46715
Работы по составлению смет	1588
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	16063,96
Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3767
Система электроснабжения	2769
Аварийное обслуживание	11243

Директор ООО УК «Конфиденция»



Иноземцева О.С.