



ООО УК «Конфиденция»

Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, текущий, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного домапо адресу Вокзальная, 12 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021Общая площадь жилых помещений 626,20 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 0,00 кв. м.**ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.**

0. ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА:	-86413,27
1. ТАРИФЫ	
1.1. Содержание жилья с 01.01.2021- 31.12.2021	15,98
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО	
Содержание и текущий ремонт жилья	120079,92
ОДН (водоотведение)	1578,12
ОДН (холодная вода)	413,52
ОДН (горячая вода)	4847,04
ОДН (электроэнергия)	13826,63
ИТОГО:	140745,23
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО	
Содержание и текущий ремонт жилья	117537,77
ОДН (водоотведение)	1476,93
ОДН (холодная вода)	400,75
ОДН (горячая вода)	4484,87
ОДН (электроэнергия)	13498,29
ИТОГО:	137398,61
4. РАСХОДЫ	
Содержание и текущий ремонт жилья	162718,96
ОДН (водоотведение)	1578,12
ОДН (холодная вода)	413,52
ОДН (горячая вода)	4847,04
ОДН (электроэнергия)	13826,63
ИТОГО:	183384,27
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ЛЕТ	
Содержание и текущий ремонт жилья	13133,92
Сбор и вывоз ТБО	0,01
ОДН (водоотведение)	169,82
ОДН (холодная вода)	49,79
ОДН (горячая вода)	527,74
ОДН (электроэнергия)	1468,35
ИТОГО:	15349,63
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2021Г. (П.3 - П.4)	-45985,66
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТЗА (П.3 - П.4 - П. 0)	-132398,93

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

Содержание жилья		162718,96
Санитарное содержание придомовой территории		
Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и подпоямка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общему имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Поощрение уборщицы и дворника (по заявлению старшей дома)		2860
Дератизация	1 раз в квартал	826
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	4433
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		30280
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутримдомового инженерного оборудования		34209,96
Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		13823
Система электроснабжения		8477
Аварийное обслуживание	круглосуточно	7514

Директор ООО УК «Конфиденция»



Иноземцева О.С.