

ООО УК "Конфиденция"
 Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: Вокзальная 56
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023
 Общая площадь жилых помещений: 4290,60 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 59,90 кв. м.

ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

0.	ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА:	
1.	ТАРИФЫ	-124246,37
1.1.	Содержание жилья с 01.01.2023- 31.12.2023	
1.2.	видеонаблюдение за одно жилое (нежилое) помещение с 01.04.23	16,37
2.	ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО	12,67
	Содержание жилья	
	видеонаблюдение за одно жилое или нежилое помещение	842845,55
	ОДН (водоотведение)	10376,73
	ОДН (холодная вода)	14931,36
	ОДН (горячая вода)	4118,54
	ОДН (электроэнергия)	0
	Доходы от собственников нежилых помещений	83924,77
	ИТОГО:	13052,43
3.	ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО	969249,38
	Содержание жилья	
	видеонаблюдение за одно жилое (нежилое) помещение	843715,38
	Сбор и вывоз ТБО	8735,75
	ОДН (водоотведение)	18,57
	ОДН (холодная вода)	14593,77
	ОДН (горячая вода)	4061,78
	ОДН (электроэнергия)	1516,44
	Доходы от собственников нежилых помещений	75446,65
	ИТОГО:	13085,89
4.	РАСХОДЫ	961174,23
	Содержание жилья	
	ОДН (водоотведение)	853499,96
	ОДН (холодная вода)	14931,36
	ОДН (горячая вода)	4118,54
	ОДН (электроэнергия)	0
	ИТОГО:	83924,77
5.	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ	956474,63
	Содержание жилья	
	видеонаблюдение за одно жилое (нежилое) помещение	250102,38
	Сбор и вывоз ТБО	1640,98
	ОДН (водоотведение)	539,23
	ОДН (холодная вода)	3131,01
	ОДН (горячая вода)	1052,44
	ОДН (электроэнергия)	3930,98
	Доходы от собственников нежилых помещений	20273,04
	ИТОГО:	2729,15
6.	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2023г. (П.3 - П.4)	283399,21
7.	ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.0)	4699,6
		-119546,77

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Содержание жилья		853499,69
Санитарное содержание придомовой территории		
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи		
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 2 суток	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (н снега до 10 см)	2 раза в неделю	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	1 раз в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в месяц	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	2 раза в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	207780
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в сутки	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в неделю	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	1 раз в сезон	
Уборка мусора с отмости	2 раза в год	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в двое суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в неделю	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)	1 раз в сутки	
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общему имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	122162
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	1 раз в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	2 раза в год	
Мытье окон, относящихся к общему имуществу	1 раз в год	
Дератизация подвального помещения	2 раза в год	
	1 раз в квартал	4698
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	
Услуги по управлению	ежедневно	37588
Абонентская плата за камеры 4 шт (видеоархив- 7 суток) за одно жилое (нежилое) помещение с 1 апреля 2023г.		121118
Сбор снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		10376
Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		81328
		161969,69
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД		39417
Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения		14857
Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой	круглосуточно	52206

И.И.И.