

ООО УК "Конфиденция"  
 Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: Вокзальная 54  
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023  
 Общая площадь жилых помещений: 2730,10 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 0,00 кв. м.

**ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.**

|  |                 |                  |
|--|-----------------|------------------|
| <b>0. ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА:</b>                   |                 |                  |
| <b>1. ТАРИФЫ</b>                                       |                 | <b>-1264,03</b>  |
| 1.1. Содержание жилья с 01.01.2023- 31.12.2023         |                 |                  |
| <b>2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО</b>                            |                 | <b>15,70</b>     |
| Содержание жилья                                       |                 |                  |
| ОДН (водоотведение)                                    | 514350,83       |                  |
| ОДН (холодная вода)                                    | 10156,06        |                  |
| ОДН (горячая вода)                                     | 2620,58         |                  |
| ОДН (электроэнергия)                                   | 0               |                  |
| <b>ИТОГО:</b>  | <b>53727,96</b> |                  |
| <b>3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО</b>                             |                 | <b>580855,43</b> |
| Содержание жилья                                       |                 |                  |
| ОДН (водоотведение)                                    | 503161,77       |                  |
| ОДН (холодная вода)                                    | 9659,39         |                  |
| ОДН (горячая вода)                                     | 2496,27         |                  |
| ОДН (электроэнергия)                                   | 1085,41         |                  |
| <b>ИТОГО:</b>  | <b>46848,75</b> |                  |
| <b>4. РАСХОДЫ</b>                                      |                 | <b>563251,59</b> |
| Содержание жилья                                       |                 |                  |
| ОДН (водоотведение)                                    | 502629,96       |                  |
| ОДН (холодная вода)                                    | 10156,06        |                  |
| ОДН (горячая вода)                                     | 2620,58         |                  |
| ОДН (электроэнергия)                                   | 0               |                  |
| <b>ИТОГО:</b>  | <b>53727,96</b> |                  |
| <b>5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ</b>        |                 | <b>569134,56</b> |
| Содержание жилья                                       |                 |                  |
| Сбор и вывоз ТБО                                       | 154981,20       |                  |
| ОДН (водоотведение)                                    | 252,32          |                  |
| ОДН (холодная вода)                                    | 2575,24         |                  |
| ОДН (горячая вода)                                     | 795,20          |                  |
| ОДН (электроэнергия)                                   | 3052,31         |                  |
| <b>ИТОГО:</b>  | <b>15108,45</b> |                  |
| <b>6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2023Г. (П.3 - П.4)</b>   |                 | <b>176764,72</b> |
| <b>7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.0)</b> |                 | <b>-5882,97</b>  |
|  |                 | <b>-7147,00</b>  |

**ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

|  |                              |           |
|--|------------------------------|-----------|
| Содержание жилья   |                              | 502629,96 |
| Санитарное содержание придомовой территории  |                              |           |
| Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи  |                              |           |
| Подметание территории в дни без снегопада  | 1 раз в 2 суток              |           |
| Антигололедная обработка территории в дни гололеда   | 2 раза в неделю              |           |
| Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)   | 2 раза в неделю              |           |
| Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см  | 1 раз в месяц                |           |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд   | 2 раза в месяц               |           |
| Очистка контейнерных площадок от снега и наледи  | 2 раза в неделю              |           |
| Уборка контейнерных площадок   | 1 раз в сутки                | 130520    |
| Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)  | 1 раз в сутки                |           |
| Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора  | 1 раз в двое суток           |           |
| Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)   | 1 раз в неделю               |           |
| Очистка подъездных козырьков от травы и мусора   | 1 раз в сезон                |           |
| Уборка мусора с отстойки   | 2 раза в год                 |           |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка  | 1 раз в двое суток           |           |
| Уборка контейнерных площадок   | 1 раз в неделю               |           |
| Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)  | 1 раз в сутки                |           |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей   | 1 раз в двое суток           |           |
| Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей   | 1 раз в месяц (май-сентябрь) | 76661     |
| Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общественному имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств    | 1 раз в год                  |           |
| Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу                           | 1 раз в год                  |           |
| Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования  | 2 раза в год                 |           |
| Мытье окон, относящихся к общественному имуществу  | 1 раз в год                  |           |
| Дератизация подвального помещения  | 2 раза в год                 |           |
|  | 1 раз в квартал              | 2621      |
| Выкашивание газонов  | 2 раза в год (июнь-июль)     |           |
| Услуги по управлению   | ежедневно                    | 15070     |
| Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории  |                              | 73057     |
| Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД |                              | 36161     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД                                |                              | 121376,96 |
| Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения  |                              | 9802      |
| Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой   | круглосуточно                | 4600      |
|  |                              | 32761     |

Директор ООО УК «Конфиденция»

*Миз*

Иноземцева О.С.