

**Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома**по адресу **Вокзальная, 54** за период с **01.01.2022** по **31.12.2022**Общая площадь жилых помещений **2730,10** кв. м. Общая площадь нежилых помещений **0,00** кв. м.**ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.**

0. ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА	13569,48
1. ТАРИФЫ	
1.1. Содержание жилья с 01.01.2022- 31.12.2022	15,70
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО	
Содержание жилья	514350,84
ОДН (водоотведение)	9174,37
ОДН (холодная вода)	2457,23
ОДН (горячая вода)	22987,74
ОДН (электроэнергия)	40077,67
ИТОГО:	589047,85
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО	
Содержание жилья	474875,13
ОДН (водоотведение)	8263,73
ОДН (холодная вода)	2233,95
ОДН (горячая вода)	23253,04
ОДН (электроэнергия)	40537,46
ИТОГО:	549163,31
4. РАСХОДЫ	
Содержание жилья	489299,81
ОДН (водоотведение)	9174,37
ОДН (холодная вода)	2457,23
ОДН (горячая вода)	22987,74
ОДН (электроэнергия)	40077,67
ИТОГО:	563996,82
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ	
Содержание жилья	143792,14
Сбор и вывоз ТБО	262,07
ОДН (водоотведение)	2078,57
ОДН (холодная вода)	670,89
ОДН (горячая вода)	4137,72
ОДН (электроэнергия)	8229,24
ИТОГО:	159170,63
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2022г. (П.3 - П.4)	-14833,51
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.0)	-1264,03

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

Содержание жилья		489299,81
Санитарное содержание придомовой территории		
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	130520
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общественному имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	76661
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал	2621
Дезинсекционные работы	По заявке	5058,85
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	22605
Услуги по управлению	ежедневно	73057
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		9000
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		103000,96
Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий		26112
Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения		7903
Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой	круглосуточно	32761

Директора ООО УК «Конфиденция»

Иноземцева

Иноземцева О.С.