



**Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, текущий, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома**

**по адресу** *Вокзальная, 54* **за период с** *01.01.2020* **по** *31.12.2020*

Общая площадь жилых помещений *2730,10* кв. м. Общая площадь нежилых помещений *0,00* кв. м.

**ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.**

<b>0. ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА</b>	<b>54203,53</b>
<b>1. ТАРИФЫ</b>	<b>15,70</b>
1.1. Содержание жилья с 01.01.2020- 31.12.2020	15,70
<b>2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО</b>	<b>514350,84</b>
Содержание жилья	1419,76
ОДН (водоотведение)	1966,08
ОДН (холодная вода)	10593,11
ОДН (горячая вода)	30604,66
ОДН (электроэнергия)	558934,45
<b>ИТОГО:</b>	<b>558934,45</b>
<b>3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО</b>	<b>506559,58</b>
Содержание жилья	7,07
Сбор и вывоз ТБО	1014,34
ОДН (водоотведение)	1944,44
ОДН (холодная вода)	10446,45
ОДН (горячая вода)	30315,27
ОДН (электроэнергия)	550287,15
<b>ИТОГО:</b>	<b>550287,15</b>
<b>4. РАСХОДЫ</b>	<b>506357,83</b>
Содержание жилья	1419,76
ОДН (водоотведение)	1966,08
ОДН (холодная вода)	10593,11
ОДН (горячая вода)	30604,66
ОДН (электроэнергия)	550941,44
<b>ИТОГО:</b>	<b>550941,44</b>
<b>5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ</b>	<b>84165,63</b>
Содержание жилья	262,07
Сбор и вывоз ТБО	405,42
ОДН (водоотведение)	338,39
ОДН (холодная вода)	1825,65
ОДН (горячая вода)	6464,16
ОДН (электроэнергия)	93461,32
<b>ИТОГО:</b>	<b>93461,32</b>
<b>6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2020Г.(П.3 - П.4)</b>	<b>-654,29</b>
<b>7.ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 – П.4 –П.О)</b>	<b>53549,24</b>

**ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.**

506357,83

Содержание жилья

<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>		<b>130389</b>
Сдвигание свежавыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток 2 раза в неделю	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	1 раз в месяц	
Очистка подъездных козырьков от снега (н снега до 10 см)	2 раза в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в неделю	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в двое суток	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в сезон	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	2 раза в год	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	1 раз в двое суток	
Уборка мусора с отмостки	1 раз в неделю	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в сутки	
<b>Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)</b>		<b>76661</b>
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общественному имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал	
Работы по устройству асфальтового покрытия	21,6 М2   1300	
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	
Услуги по управлению	ежедневно	
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		
Работы по составлению смет 1шт		
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий		
Система электроснабжения		
Аварийное обслуживание	круглосуточно	

Директора ООО УК «Конфиденция»

*Иноземцева*

Иноземцева О.С.