

ООО УК "Конфиденция"
 Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: Вокзальная 22
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023
 Общая площадь жилых помещений: 944,80 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 0,00 кв. м.

ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

0. ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА:		
1. ТАРИФЫ		-71398,54
1.1. Содержание жилья с 01.01.2023- 31.12.2023		
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО		15,98
Содержание жилья		
ОДН (водоотведение)	181174,66	
ОДН (холодная вода)	2721	
ОДН (горячая вода)	793,67	
ОДН (электроэнергия)	7256,05	
ИТОГО:	16893,22	
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО		208838,6
Содержание жилья		
Сбор и вывоз ТБО	178579,81	
ОДН (водоотведение)	151,86	
ОДН (холодная вода)	2602,66	
ОДН (горячая вода)	779,22	
ОДН (электроэнергия)	7022,16	
ИТОГО:	16143,40	
4. РАСХОДЫ		205279,11
Содержание жилья		
ОДН (водоотведение)	184281,96	
ОДН (холодная вода)	2721	
ОДН (горячая вода)	793,67	
ОДН (электроэнергия)	7256,05	
ИТОГО:	16893,22	
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ		211945,9
Содержание жилья		
Сбор и вывоз ТБО	56376,09	
ОДН (водоотведение)	21,61	
ОДН (холодная вода)	570,01	
ОДН (горячая вода)	222,14	
ОДН (электроэнергия)	1813,87	
ИТОГО:	4111,82	
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 3 (П.3 - П.4)		63115,54
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.0)		-6666,79
		-78065,33

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Содержание жилья		184281,96
Санитарное содержание придомовой территории		
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи		
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 2 суток	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	2 раза в неделю	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	1 раз в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в месяц	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	2 раза в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в сутки	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в неделю	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	1 раз в сезон	
Уборка мусора с отмстки	2 раза в год	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в двое суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в неделю	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)	1 раз в сутки	
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общему имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Дератизация	1 раз в квартал	1249
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	6689
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		21651
Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		44688,96
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД		6087
Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения		1606
Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой	круглосуточно	11338

Директор ООО УК «Конфиденция»

Мух

Иноземцева О.С.