



Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома

по адресу **Вокзальная, 22** за период с **01.01.2022** по **31.12.2022**

Общая площадь жилых помещений **944,80** кв. м. Общая площадь нежилых помещений **0,00** кв. м.

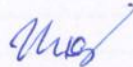
ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

0. ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА:	-109467,35
1. ТАРИФЫ	
1.1. Содержание жилья с 01.01.2022- 31.12.2022	15,98
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО	
Содержание жилья	181174,68
ОДН (водоотведение)	2494,25
ОДН (холодная вода)	680,76
ОДН (горячая вода)	7085,94
ОДН (электроэнергия)	15079,02
ИТОГО:	206514,65
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО	
Содержание жилья	200772,70
Сбор и вывоз ТБО	190,41
ОДН (водоотведение)	2501,75
ОДН (холодная вода)	717,62
ОДН (горячая вода)	7525,58
ОДН (электроэнергия)	15863,68
ИТОГО:	227571,74
4. РАСХОДЫ	
Содержание жилья	164162,96
ОДН (водоотведение)	2494,25
ОДН (холодная вода)	680,76
ОДН (горячая вода)	7085,94
ОДН (электроэнергия)	15079,02
ИТОГО:	189502,93
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ	
Содержание жилья	53781,24
Сбор и вывоз ТБО	173,47
ОДН (водоотведение)	451,67
ОДН (холодная вода)	207,69
ОДН (горячая вода)	1632,46
ОДН (электроэнергия)	3362
ИТОГО:	59608,53
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2022г. (П.3 - П.4.)	38068,81
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4. - П.0.)	-71398,54

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

Содержание жилья		164162,96
Санитарное содержание придомовой территории		
Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	57414
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общественному имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	33559
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Дератизация	1 раз в квартал	1249
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь - август)	6689
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		7798
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		35659,96
Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий		8856
Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения		1600
Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой	Круглосуточно	11338

Директор ООО УК «Конфиденция»



Иноземцева О.С.