

**Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома**по адресу **Вокзальная, 12** за период с **01.01.2022** по **31.12.2022**Общая площадь жилых помещений **626,20** кв. м. Общая площадь нежилых помещений **0,00** кв. м.**ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.**

<b>0. ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА:</b>	<b>-132398,93</b>
<b>1. ТАРИФЫ</b>	
1.1. Содержание жилья с 01.01.2022- 31.12.2022	15,98
<b>2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО</b>	
Содержание жилья	120079,91
ОДН (водоотведение)	1728,60
ОДН (холодная вода)	488,46
ОДН (горячая вода)	4997,23
ОДН (электроэнергия)	14540,34
<b>ИТОГО:</b>	<b>141834,54</b>
<b>3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО</b>	
Содержание жилья	120641,73
ОДН (водоотведение)	1680,68
ОДН (холодная вода)	477,19
ОДН (горячая вода)	4929,26
ОДН (электроэнергия)	14273,04
<b>ИТОГО:</b>	<b>142001,90</b>
<b>4. РАСХОДЫ</b>	
Содержание жилья	150957,46
ОДН (водоотведение)	1728,60
ОДН (холодная вода)	488,46
ОДН (горячая вода)	4997,23
ОДН (электроэнергия)	14540,34
<b>ИТОГО:</b>	<b>172712,09</b>
<b>5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ</b>	
Содержание жилья	12572,10
Сбор и вывоз ТБО	0,01
ОДН (водоотведение)	217,74
ОДН (холодная вода)	61,06
ОДН (горячая вода)	595,71
ОДН (электроэнергия)	1735,65
<b>ИТОГО:</b>	<b>15182,27</b>
<b>6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2022Г. (П.3 - П.4)</b>	<b>-30710,19</b>
<b>7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.0)</b>	<b>-163109,12</b>

## ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

150957,46

Содержание жилья		
<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>		
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток 2 раза в неделю	<b>38053</b>
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	1 раз в месяц	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	2 раза в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в неделю	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в двое суток	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в сезон	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	2 раза в год	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	1 раз в двое суток	
Уборка мусора с отмостки	1 раз в неделю	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в сутки	
<b>Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)</b>		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток 1 раз в месяц (май-сентябрь)	<b>22243</b>
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в год	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общественному имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	2 раза в год	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу	1 раз в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	2 раза в год	
Мытье окон, относящихся к общественному имуществу	1 раз в квартал	
<b>Дератизация</b>	3 раза в год (июнь-август)	<b>1257</b>
<b>Выкашивание газонов</b>		<b>4433</b>
<b>Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории</b>		<b>6822,5</b>
<b>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>		<b>57399,96</b>
<b>Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		<b>6559</b>
<b>Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения</b>		<b>6676</b>
<b>Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой</b>	круглосуточно	<b>7514</b>

Директор ООО УК «Конфиденция»

*Мигу*

Иноземцева О.С.