

ООО УК «Конфиденция»
 Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: Пушкина 73
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023
 Общая площадь жилых помещений: 2930,60 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 0,00 кв. м.

ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

0. ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА:	
1. ТАРИФЫ	23886,70
31.1. Содержание жилья с 01.01.2023- 31.10.2023	
1.2. Содержание жилья с 01.11.2023- 31.12.2023	15,70
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО	17,02
Содержание жилья	
ОДН (водоотведение)	559861,84
ОДН (холодная вода)	9495,70
ОДН (горячая вода)	2813,28
ОДН (электроэнергия)	0
ИТОГО:	60839,75
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО	633010,57
Содержание жилья	
Сбор и вывоз ТБО	579900,97
ОДН (водоотведение)	0,14
ОДН (холодная вода)	9662,57
ОДН (горячая вода)	2867,38
ОДН (электроэнергия)	2649,54
ИТОГО:	56732,09
4. РАСХОДЫ	651812,69
Содержание жилья	
ОДН (водоотведение)	575223,96
ОДН (холодная вода)	9495,70
ОДН (горячая вода)	2813,28
ОДН (электроэнергия)	0
ИТОГО:	60839,75
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ	648372,69
Содержание жилья	
ОДН (водоотведение)	126872,52
ОДН (холодная вода)	1796,63
ОДН (горячая вода)	573,41
ОДН (электроэнергия)	817,32
ИТОГО:	12034,12
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2023Г. (П.3 - П.4)	142094
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.0)	3440
	27326,70

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Содержание жилья		575223,96
Санитарное содержание придомовой территории		
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи		
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 2 суток	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	2 раза в неделю	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	1 раз в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в месяц	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	2 раза в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	140106
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в сутки	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в неделю	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	1 раз в сезон	
Уборка мусора с отмостки	2 раза в год	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в двое суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в неделю	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)	1 раз в сутки	
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	82291
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общему имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	1 раз в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	2 раза в год	
Мытье окон, относящихся к общему имуществу	1 раз в год	
Дератизация подвального помещения	2 раза в год	
	1 раз в квартал	2813
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	
Услуги по управлению		24265
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории	ежедневно	79360
Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		27151
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД		112972,96
Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения		56261
Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой		11907
	круглосуточно	38097

Директор ООО УК «Конфиденция»

Мноу

Иноземцева О.С.