

ООО УК «Конфиденция»

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: Пушкина 29
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023
Общая площадь жилых помещений: 5815,90 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 921,20 кв. м.

ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

0. ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА:	
1. ТАРИФЫ	-375891,21
1.1. Содержание жилья с 01.01.2023- 30.11.2023	
1.2. Содержание жилья с 01.12.2023- 31.12.2023	15,70
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО	17,02
Содержание жилья	
ОДН (водоотведение)	1103392,56
ОДН (холодная вода)	20937,24
ОДН (горячая вода)	5583,24
ОДН (электроэнергия)	0
Доходы от собственников нежилых помещений	89332,09
ИТОГО:	187760,5
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО	1407005,63
Содержание жилья	
Сбор и вывоз ТБО	1068016,97
ОДН (водоотведение)	3,17
ОДН (холодная вода)	20148,74
ОДН (горячая вода)	5427,39
ОДН (электроэнергия)	2046,96
Доходы от собственников нежилых помещений	79291,32
ИТОГО:	93922,25
4. РАСХОДЫ	1268856,8
Содержание жилья	
ОДН (водоотведение)	1241113,96
ОДН (холодная вода)	20937,24
ОДН (горячая вода)	5583,24
ОДН (электроэнергия)	0
ИТОГО:	89332,09
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ	1356966,53
Содержание жилья	
Сбор и вывоз ТБО	268803,76
ОДН (водоотведение)	3,63
ОДН (холодная вода)	4293,71
ОДН (горячая вода)	1254,60
ОДН (электроэнергия)	3036,75
Доходы от собственников нежилых помещений	19216,8
ИТОГО:	636708,31
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2023Г. (П.3 - П.4)	933317,56
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.0)	-88109,73
	-464000,94

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Содержание жилья		1241113,96
Санитарное содержание придомовой территории		
Сдвигание свежее выпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	322087
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	189178
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общему имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал	6467
Выкашивание газонов была 2 раза в этом году	2 раза в год (июнь-июль)	
Услуги по управлению		37188
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории	ежедневно	182440
Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		80471
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД		281437,96
Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения		36560
Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой		17703
	круглосуточно	87582

