



Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома

по адресу *Пушкина, 29* **за период с** *01.01.2022* **по** *31.12.2022*

Общая площадь жилых помещений 5815,90 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 921,20 кв. м.

ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

0. ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА	-353096,68
1. ТАРИФЫ	
1.1. Содержание жилья с 01.01.2022- 31.12.2022	15,70
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО	
Содержание жилья	1095715,57
ОДН (водоотведение)	19194,17
ОДН (холодная вода)	5234,36
ОДН (горячая вода)	47457,93
ОДН (электроэнергия)	66533,92
Доходы от собственников нежилых помещений	185235,52
ИТОГО:	1419371,47
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО	
Содержание жилья	1077222,64
Сбор и вывоз ТБО	285,70
ОДН (водоотведение)	18153,81
ОДН (холодная вода)	5055,12
ОДН (горячая вода)	50695,11
ОДН (электроэнергия)	71445,87
Доходы от собственников нежилых помещений	91089,56
ИТОГО:	1313947,81
4. РАСХОДЫ	
Содержание жилья	1198321,96
ОДН (водоотведение)	19194,17
ОДН (холодная вода)	5234,36
ОДН (горячая вода)	47457,93
ОДН (электроэнергия)	66533,92
ИТОГО:	1336742,34
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ	
Содержание жилья	233428,17
Сбор и вывоз ТБО	6,80
ОДН (водоотведение)	3505,21
ОДН (холодная вода)	1098,75
ОДН (горячая вода)	5683,71
ОДН (электроэнергия)	9176,03
Доходы от собственников нежилых помещений	542870,06
ИТОГО:	795768,73
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2022Г. (П.3 - П.4)	-22794,53
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.О)	-375891,21

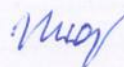
ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

Содержание жилья

1198321,96

Санитарное содержание придомовой территории		322087
Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмостки	2 раза в год	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)		189178
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общему имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал	
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	
Услуги по управлению	ежедневно	
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		
Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения		
Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой	круглосуточно	

Директор ООО УК «Конфиденция»



Иноземцева О.С.