

**Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, текущий, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома**

по адресу Пушкина, 29 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Общая площадь жилых помещений 5815,90 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 921,20 кв. м.

**ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.**

<b>0. ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА</b>	<b>-462955,02</b>
<b>1. ТАРИФЫ</b>	
1.1. Содержание жилья с 01.01.2021- 31.12.2021	15,70
<b>2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО</b>	
Содержание и текущий ремонт жилья	1095715,58
ОДН (водоотведение)	17100,68
ОДН (холодная вода)	4536,20
ОДН (горячая вода)	54089,50
ОДН (электроэнергия)	76421,04
Доходы от собственников нежилых помещений+ ОДН (электроэнергия)	185658,64
<b>ИТОГО:</b>	<b>1433521,64</b>
<b>3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО</b>	
Содержание и текущий ремонт жилья	1073570,41
Сбор и вывоз ТБО	294,18
ОДН (водоотведение)	15511,07
ОДН (холодная вода)	4383,86
ОДН (горячая вода)	49210,09
ОДН (электроэнергия)	74056,57
Доходы от собственников нежилых помещений+ ОДН (электроэнергия)	253877,54
<b>ИТОГО:</b>	<b>1470903,72</b>
<b>4. РАСХОДЫ</b>	
Содержание и текущий ремонт жилья	1208897,96
ОДН (водоотведение)	17100,68
ОДН (холодная вода)	4536,20
ОДН (горячая вода)	54089,50
ОДН (электроэнергия)	76421,04
<b>ИТОГО:</b>	<b>1361045,38</b>
<b>5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ЛЕТ</b>	
Содержание и текущий ремонт жилья	214935,24
Сбор и вывоз ТБО	292,50
ОДН (водоотведение)	2464,85
ОДН (холодная вода)	919,51
ОДН (горячая вода)	8920,89
ОДН (электроэнергия)	14087,98
Доходы от собственников нежилых помещений+ ОДН (электроэнергия) все	448724,10
<b>ИТОГО:</b>	<b>690345,07</b>
<b>6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2021Г. (П.3 - П.4)</b>	<b>109858,34</b>
<b>7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.О)</b>	<b>-353096,68</b>

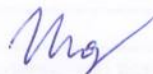
**ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.**

Содержание жилья

1208897,96

<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>		<b>322087</b>
Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отстойки	2 раза в год	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
<b>Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)</b>		<b>189178</b>
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общественному имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
<b>Дератизация подвального помещения</b>	1 раз в квартал	<b>6467</b>
<b>Выкашивание газонов</b>	3 раза в год (июнь-август)	<b>55783</b>
<b>Услуги по управлению</b>	ежедневно	<b>180285</b>
<b>Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории</b>		<b>129791</b>
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>		<b>177901,96</b>
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		<b>47959</b>
<b>Система электроснабжения</b>		<b>15401</b>
<b>Тех. обслуживание внутриквартального освещения</b>		<b>3200</b>
<b>Аварийное обслуживание</b>	круглосуточно	<b>80845</b>

Директор ОО УК «Конфиденция»



Иноземцева О.С.