

**Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, текущий, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома****по адресу** *Пушкина, 29* **за период с** *01.01.2020* **по** *31.12.2020*

Общая площадь жилых помещений 5815,90 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 921,20 кв. м.

ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

0. ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА	-90623,72
1. ТАРИФЫ	
1.1. Содержание жилья с 01.01.2020- 31.12.2020	15,70
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО	
Содержание и текущий ремонт жилья	1095715,57
ОДН (водоотведение)	2791,67
ОДН (холодная вода)	4186,92
ОДН (горячая вода)	21868,10
ОДН (электроэнергия)	70488,66
Доходы от собственников нежилых помещений+ ОДН (электроэнергия)	20512,14
ИТОГО:	1215563,06
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО	
Содержание и текущий ремонт жилья	1077890,21
Сбор и вывоз ТБО	842,12
ОДН (водоотведение)	1916,43
ОДН (холодная вода)	4148,85
ОДН (горячая вода)	21504,74
ОДН (электроэнергия)	61403,57
Доходы от собственников нежилых помещений+ ОДН (электроэнергия)	21470,64
ИТОГО:	1189176,56
4. РАСХОДЫ	
Содержание и текущий ремонт жилья	1462172,51
ОДН (водоотведение)	2791,67
ОДН (холодная вода)	4186,92
ОДН (горячая вода)	21868,10
ОДН (электроэнергия)	70488,66
ИТОГО:	1561507,86
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ЛЕТ	
Содержание и текущий ремонт жилья	192790,07
Сбор и вывоз ТБО	586,68
ОДН (водоотведение)	875,24
ОДН (холодная вода)	767,17
ОДН (горячая вода)	4041,48
ОДН (электроэнергия)	11723,51
Доходы от собственников нежилых помещений+ ОДН (электроэнергия)	-1367,75
ИТОГО:	209416,40
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2020Г. (П.3 - П.4)	-372331,30
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.0)	-462955,02

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

Содержание жилья	1462172,51
Санитарное содержание придомовой территории	
Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год
Уборка мусора с отмостки	2 раза в год
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)	
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май-сентябрь)
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общественному имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год
Мытье окон, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год
Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал
Дезинсекционные работы (по заявке)	12465,96
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)
Услуги по управлению	ежедневно
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории	124264
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	447446,55
Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	29144
Система электроснабжения	14324
Тех. обслуживание внутриквартального освещения	6987
Аварийное обслуживание	круглосуточно
	80845

Директор ОО УК «Конфиденция»



Иноземцева О.С.