

ООО УК "Конфиденция"

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: Пушкина 23
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь жилых помещений: 2633,80 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 60,00 кв. м.

ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

0. ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА:		-350984,40
1. ТАРИФЫ		
1.1. Содержание жилья с 01.01.2023- 31.12.2023		15,70
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО		
Содержание жилья		496207,93
ОДН (водоотведение)		10113,60
ОДН (холодная вода)		2844,25
ОДН (горячая вода)		0
ОДН (электроэнергия)		13011,31
Доходы от собственников нежилых помещений		11625,60
ИТОГО:		533802,69
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО		
Содержание жилья		484630,41
Сбор и вывоз ТБО		59,63
ОДН (водоотведение)		9567,77
ОДН (холодная вода)		2730,21
ОДН (горячая вода)		2416,48
ОДН (электроэнергия)		14421,77
Доходы от собственников нежилых помещений		11535
ИТОГО:		525361,27
4. РАСХОДЫ		
Содержание жилья		581143,10
ОДН (водоотведение)		10113,60
ОДН (холодная вода)		2844,25
ОДН (горячая вода)		0
ОДН (электроэнергия)		13011,31
ИТОГО:		607112,26
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ		
Содержание жилья		269913,49
Сбор и вывоз ТБО		2363,65
ОДН (водоотведение)		3445,04
ОДН (холодная вода)		1331,70
ОДН (горячая вода)		5940,26
ОДН (электроэнергия)		11258,12
Доходы от собственников нежилых помещений		1111,20
ИТОГО:		295363,46
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2023Г. (П.3 - П.4)		-81750,99
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.0)		-432735,39

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Содержание жилья		581143,10
Санитарное содержание придомовой территории		
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	128785
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	75642
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общему имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал	2586
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	22304
Услуги по управлению	ежедневно	72086
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		41696
Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		154770,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД		39648
Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения		11301
Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой	круглосуточно	32325