



ООО УК «Конфиденция»

Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, текущий, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного домапо адресу **Пушкина, 23** за период с **01.01.2022** по **31.12.2022**Общая площадь жилых помещений **2633,80** кв. м. Общая площадь нежилых помещений **60,00** кв. м.**ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.**

0. ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА	-207296,07
1. ТАРИФЫ	15,70
1.1 Содержание жилья с 01.01.2022- 31.12.2022	15,70
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО	496207,92
Содержание жилья	9165,78
ОДН (водоотведение)	2528,52
ОДН (холодная вода)	25153,28
ОДН (горячая вода)	24968,94
ОДН (электроэнергия)	11895,60
Доходы от собственников нежилых помещений	569920,04
ИТОГО:	496207,92
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО	484784,71
Содержание жилья	414,53
Сбор и вывоз ТБО	8335,13
ОДН (водоотведение)	2381,85
ОДН (холодная вода)	25856,17
ОДН (горячая вода)	23043,19
ОДН (электроэнергия)	9922,80
Доходы от собственников нежилых помещений	554738,38
ИТОГО:	484784,71
4. РАСХОДЫ	636610,19
Содержание жилья	9165,78
ОДН (водоотведение)	2528,52
ОДН (холодная вода)	25153,28
ОДН (горячая вода)	24968,94
ОДН (электроэнергия)	698426,71
ИТОГО:	636610,19
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ	258335,97
Содержание жилья	2423,28
Сбор и вывоз ТБО	2899,21
ОДН (водоотведение)	1217,66
ОДН (холодная вода)	8356,74
ОДН (горячая вода)	12668,58
ОДН (электроэнергия)	2970,60
Доходы от собственников нежилых помещений	288872,04
ИТОГО:	258335,97
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2022Г. (П.3 - П.4)	-143688,33
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.О.)	-350984,40

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

Содержание жилья

636610,19

Санитарное содержание придомовой территории		128785
Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмостки	2 раза в год	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)		75642
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общему имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал	2586
Дезинсекционные работы	по заявке	5033,23
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	22304
Услуги по управлению	ежедневно	72086
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		4500
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		212757,96
Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий		74335
Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения		6256
Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой	круглосуточно	32325

Директор ООО УК «Конфиденция»

Мюж

Иноземцева О.С.