



ООО УК «Конфиденция»

Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, текущий, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного домапо адресу **Пушкина, 23** за период с **01.01.2021** по **31.12.2021**Общая площадь жилых помещений **2633,80** кв. м. Общая площадь нежилых помещений **60,00** кв. м.**ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.**

0. ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА	-90203,25
1. ТАРИФЫ	
1.1 Содержание жилья с 01.01.2020- 31.12.2021	15,70
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО	
Содержание и текущий ремонт жилья	496207,92
ОДН (водоотведение)	8060,26
ОДН (холодная вода)	2212,78
ОДН (горячая вода)	26075,22
ОДН (электроэнергия)	20780,93
Доходы от собственников нежилых помещений+ ОДН (электроэнергия)	11715,60
ИТОГО:	565052,71
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО	
Содержание и текущий ремонт жилья	426406,22
Сбор и вывоз ТБО	59,29
ОДН (водоотведение)	6496,19
ОДН (холодная вода)	1901,01
ОДН (горячая вода)	20923,18
ОДН (электроэнергия)	19052,27
Доходы от собственников нежилых помещений+ ОДН (электроэнергия)	11777,40
ИТОГО:	486615,56
4. РАСХОДЫ	
Содержание и текущий ремонт жилья	546579,19
ОДН (водоотведение)	8060,26
ОДН (холодная вода)	2212,78
ОДН (горячая вода)	26075,22
ОДН (электроэнергия)	20780,93
ИТОГО:	603708,38
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ЛЕТ	
Содержание и текущий ремонт жилья	246912,76
Сбор и вывоз ТБО	2837,81
ОДН (водоотведение)	2068,56
ОДН (холодная вода)	1070,99
ОДН (горячая вода)	9059,63
ОДН (электроэнергия)	10742,83
Доходы от собственников нежилых помещений + ОДН (электроэнергия)	997,80
ИТОГО:	273690,38
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2021Г. (П.3 - П.4)	-117092,82
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.О.)	-207296,07

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

546579,19

Содержание жилья

Содержание жилья		546579,19
Санитарное содержание придомовой территории		
Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	128785
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмостки	2 раза в год	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май-сентябрь)	75642
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общественному имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал	2586
Дезинсекционные работы	по заявке	5033,23
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	22304
Услуги по управлению	ежедневно	72086
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		38290
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования		102763,96
Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		57303
Система электроснабжения		9461
Аварийное обслуживание	круглосуточно	32325

Директор ООО УК «Конфиденция»



Иноземцева О.С.