



ООО УК «Конфиденция»

**Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, текущий, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома**

**по адресу** *Пушкина, 23* **за период с** *01.01.2020* **по** *31.12.2020*

Общая площадь жилых помещений 2633,80 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 60,00 кв. м.

**ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.**

<b>0. ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА</b>	<b>-33605,57</b>
<b>1. ТАРИФЫ</b>	
1.1 Содержание и текущий ремонт жилья с 01.01.2020- 31.07.2020	16,63
1.2 Содержание жилья с 01.08.2020- 31.12.2020	15,70
<b>2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО</b>	
Содержание и текущий ремонт жилья	513354,01
ОДН (водоотведение)	1369,61
ОДН (холодная вода)	2002,15
ОДН (горячая вода)	9902,94
ОДН (электроэнергия)	12537
Доходы от собственников нежилых помещений+ ОДН (электроэнергия)	12153
<b>ИТОГО:</b>	<b>551318,71</b>
<b>3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО</b>	
Содержание и текущий ремонт жилья	476651,12
Сбор и вывоз ТБО	914,66
ОДН (водоотведение)	865,12
ОДН (холодная вода)	1837,72
ОДН (горячая вода)	9174,15
ОДН (электроэнергия)	9415,70
Доходы от собственников нежилых помещений+ ОДН (электроэнергия)	12091,20
<b>ИТОГО:</b>	<b>510949,67</b>
<b>4. РАСХОДЫ</b>	
Содержание и текущий ремонт жилья	541735,65
ОДН (водоотведение)	1369,61
ОДН (холодная вода)	2002,15
ОДН (горячая вода)	9902,94
ОДН (электроэнергия)	12537
<b>ИТОГО:</b>	<b>567547,35</b>
<b>5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ЛЕТ</b>	
Содержание и текущий ремонт жилья	177111,06
Сбор и вывоз ТБО	2897,10
ОДН (водоотведение)	504,49
ОДН (холодная вода)	759,22
ОДН (горячая вода)	3907,59
ОДН (электроэнергия)	9014,17
Доходы от собственников нежилых помещений + ОДН (электроэнергия)	1059,60
<b>ИТОГО:</b>	<b>195253,23</b>
<b>6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2020Г. (П.3 - П.4)</b>	<b>-56597,68</b>
<b>7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.О.)</b>	<b>-90203,25</b>

**ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.**

541735,65

Содержание жилья

Содержание жилья		541735,65
<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>		
Сдвигание свежевывпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток 2 раза в неделю	128656
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	1 раз в месяц	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	2 раза в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в неделю 1 раз в сутки	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в двое суток	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в сезон	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	2 раза в год	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отстойки	1 раз в неделю	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в сутки	
<b>Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)</b>		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	75642
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общественному имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал	
Дезинсекционные работы (по заявке 3 раза)		
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	2586
Услуги по управлению	ежедневно	15099,69
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		22304
Работы по составлению смет 2шт		72086
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования		42963
Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		6426
Система электроснабжения		121906,96
Аварийное обслуживание	круглосуточно	16616
		5125
		32325

Директор ООО УК «Конфиденция»



Иноземцева О.С.