

**Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, текущий, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома**по адресу *Луциянова, 5* за период с *01.01.2021* по *31.12.2021*

Общая площадь жилых помещений 5631,00 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 118,10 кв. м.


ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

0. ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА	-667,71
1. ТАРИФЫ	
1.1. Содержание жилья с 01.01.2021- 31.12.2021	15,70
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО	
Содержание и текущий ремонт жилья	1060805,06
ОДН (водоотведение)	16895,27
ОДН (холодная вода)	4392,60
ОДН (горячая вода)	38512,81
ОДН (электроэнергия)	94594,06
Доходы от собственников нежилых помещений+ ОДН (электроэнергия)	24234,12
ИТОГО:	1239433,92
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО	
Содержание и текущий ремонт жилья	1035478,42
Сбор и вывоз ТБО	234,22
ОДН (водоотведение)	15144,93
ОДН (холодная вода)	4216,31
ОДН (горячая вода)	35303,59
ОДН (электроэнергия)	91534,65
Доходы от собственников нежилых помещений+ ОДН (электроэнергия)	27660,68
ИТОГО:	1209572,80
4. РАСХОДЫ	
Содержание и текущий ремонт жилья	1056178,96
ОДН (водоотведение)	16895,27
ОДН (холодная вода)	4392,60
ОДН (горячая вода)	38512,81
ОДН (электроэнергия)	94594,06
ИТОГО:	1210573,70
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ЛЕТ	
Содержание и текущий ремонт жилья	238485,93
Сбор и вывоз ТБО	1242,01
ОДН (водоотведение)	2723,46
ОДН (холодная вода)	1029,9
ОДН (горячая вода)	7819,80
ОДН (электроэнергия)	20717,04
Доходы от собственников нежилых помещений +ОДН (электроэнергия)	4472,59
ИТОГО:	276490,73
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2021Г. (П.3 - П.4)	-1000,90
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.0)	-1668,61

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

Содержание жилья		1056178,96
Санитарное содержание придомовой территории		
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	274852
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общему имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	161435
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал	5519
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	47602
Услуги по управлению	Ежедневно	153846
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		74385
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования		202606,96
Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		27823
Система электроснабжения		39121
Аварийное обслуживание	Круглосуточно	68989

Директор ООО УК «Конфиденция»



Иноземцева О.С.