



ООО УК «Конфиденция»

Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, текущий, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома

по адресу Луциянова, 5 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Общая площадь жилых помещений 5631,00 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 118,10 кв. м.

ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

0. ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА	8803,80
1. ТАРИФЫ	15,70
1.1. Содержание жилья с 01.01.2020- 31.12.2020	
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО	1060805,04
Содержание и текущий ремонт жилья	2928,24
ОДН (водоотведение)	4055,05
ОДН (холодная вода)	21846,95
ОДН (горячая вода)	89189,04
ОДН (электроэнергия)	24127,85
Доходы от собственников нежилых помещений+ ОДН (электроэнергия)	248952,17
ИТОГО:	
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО	1014830,93
Содержание и текущий ремонт жилья	73,71
Сбор и вывоз ТБО	1955,12
ОДН (водоотведение)	3890,70
ОДН (холодная вода)	20892,62
ОДН (горячая вода)	85100,69
ОДН (электроэнергия)	23362,96
Доходы от собственников нежилых помещений+ ОДН (электроэнергия)	1150106,73
ИТОГО:	
4. РАСХОДЫ	1041558,96
Содержание и текущий ремонт жилья	2928,24
ОДН (водоотведение)	4055,05
ОДН (холодная вода)	21846,95
ОДН (горячая вода)	89189,04
ОДН (электроэнергия)	1159578,24
ИТОГО:	
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ЛЕТ	213159,29
Содержание и текущий ремонт жилья	1476,23
Сбор и вывоз ТБО	973,12
ОДН (водоотведение)	853,61
ОДН (холодная вода)	4610,58
ОДН (горячая вода)	17657,63
ОДН (электроэнергия)	7899,15
Доходы от собственников нежилых помещений +ОДН (электроэнергия)	246629,61
ИТОГО:	-9471,51
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2020Г. (П.3 - П.4)	-667,71
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.0)	

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

Содержание жилья		1041558,96
Санитарное содержание придомовой территории		
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	274577
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общественному имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	161435
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал	5519
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	47602
Услуги по управлению	ежедневно	153846
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		87566
Работы по составлению смет 2шт		1196
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования		167014,96
Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		41072
Система электроснабжения		32742
Аварийное обслуживание	круглосуточно	68989

Директор ООО УК «Конфиденция»



Иноземцева О.С.