

**Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, текущий, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома**по адресу Луциянова, 17 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020Общая площадь жилых помещений 2132,20 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 86,10 кв. м.**ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.**

0. ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА	-64559,4
1. ТАРИФЫ	17,30
1.1 Содержание и текущий ремонт жилья с 01.01.2020- 30.09.2020	19,18
1.2 Содержание жилья с 01.10.2020- 31.12.2020	
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО	454670,71
Содержание и текущий ремонт жилья	1364,72
ОДН (водоотведение)	2047,08
ОДН (холодная вода)	10490,88
ОДН (горячая вода)	12238,82
ОДН (электроэнергия)	18854,19
Доходы от собственников нежилых помещений+ ОДН (электроэнергия)	499666,40
ИТОГО:	
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО	441497,57
Содержание и текущий ремонт жилья	971,52
ОДН (водоотведение)	2027,96
ОДН (холодная вода)	10336,49
ОДН (горячая вода)	5266,28
ОДН (электроэнергия)	0
Доходы от собственников нежилых помещений+ ОДН (электроэнергия)	460099,82
ИТОГО:	
4. РАСХОДЫ	404667,96
Содержание и текущий ремонт жилья	1364,72
ОДН (водоотведение)	2047,08
ОДН (холодная вода)	10490,88
ОДН (горячая вода)	12238,82
ОДН (электроэнергия)	430809,46
ИТОГО:	
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ЛЕТ	41912,44
Содержание и текущий ремонт жилья	393,20
ОДН (водоотведение)	203,90
ОДН (холодная вода)	1101,46
ОДН (горячая вода)	6569,75
ОДН (электроэнергия)	27576,89
Доходы от собственников нежилых помещений+ ОДН (электроэнергия)	77757,64
ИТОГО:	29290,36
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2020г. (П.3 - П.4)	-35269,04
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.0)	

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

Содержание жилья

404667,96

Санитарное содержание придомовой территории		48447
Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю 1 раз в сутки	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок		
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)		50577
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажное подметание пола перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в год	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общедомовому имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	2 раза в год	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Содержание лифтов	круглосуточно	106212
Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал	3726
Выкашивание газонов	2 раза в год	7386
Услуги по управлению	ежедневно	94699
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		10561
Работы по составлению смет 2шт		4312
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования		45105,96
Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		4404
Система электроснабжения		3617
Аварийное обслуживание	круглосуточно	25621

Директор ООО УК «Конфиденция»



Иноземцева О.С.