

## ООО УК "Конфиденция"

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: Лукиянова 13  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023  
Общая площадь жилых помещений: 5732,60 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 57,10 кв. м.

## ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

<b>0. ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА:</b>	<b>-144349,88</b>
<b>1. ТАРИФЫ</b>	
1.1. Содержание жилья с 01.01.2023- 31.12.2023	15,70
<b>2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО</b>	
Содержание жилья	1080003,12
ОДН (водоотведение)	19950
ОДН (холодная вода)	5503,16
ОДН (горячая вода)	0
ОДН (электроэнергия)	111439,82
Доходы от собственников нежилых помещений	11868
<b>ИТОГО:</b>	<b>1228764,1</b>
<b>3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО</b>	
Содержание жилья	1061917,76
Сбор и вывоз ТБО	217,82
ОДН (водоотведение)	19235,78
ОДН (холодная вода)	5385,57
ОДН (горячая вода)	1668,50
ОДН (электроэнергия)	99325,84
Доходы от собственников нежилых помещений	0
<b>ИТОГО:</b>	<b>1187751,27</b>
<b>4. РАСХОДЫ</b>	
Содержание жилья	1059088,96
ОДН (водоотведение)	19950
ОДН (холодная вода)	5503,16
ОДН (горячая вода)	0
ОДН (электроэнергия)	111439,82
<b>ИТОГО:</b>	<b>1195981,94</b>
<b>5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ</b>	
Содержание жилья	297183,80
Сбор и вывоз ТБО	1138,10
ОДН (водоотведение)	3994,96
ОДН (холодная вода)	1386,67
ОДН (горячая вода)	3481,68
ОДН (электроэнергия)	25058,90
Доходы от собственников нежилых помещений	79587,64
<b>ИТОГО:</b>	<b>411831,75</b>
<b>6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2023Г. (П.3 - П.4)</b>	<b>-8230,67</b>
<b>7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.0)</b>	<b>-152580,05</b>

## ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1059088,96

Содержание жилья		
Санитарное содержание придомовой территории		
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	276789
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмости	1 раз в двое суток	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Мылые лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общественному имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	162572
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал	5558
	3 раза в год (июнь-август)	
Выкашивание газонов	ежедневно	47938
Услуги по управлению		154930
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		92178
Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		198568,96
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД		40976
Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения		10104
Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой	круглосуточно	69475