



ООО УК «Конфиденция»

**Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, текущий, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома**

**по адресу** *Лукиянова, 13* **за период с** *01.01.2021* **по** *31.12.2021*

Общая площадь жилых помещений *5732,60* кв. м. Общая площадь нежилых помещений *57,10* кв. м.

**ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.**

<b>0. ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА</b>	<b>-130434,76</b>
<b>1. ТАРИФЫ</b>	
1.2. Содержание жилья с 01.01.2021- 31.12.2021	15,70
<b>2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО</b>	
Содержание и текущий ремонт жилья	1080003,13
ОДН (водоотведение)	16509,49
ОДН (холодная вода)	4471,15
ОДН (горячая вода)	37490,35
ОДН (электроэнергия)	95276,20
Доходы от собственников нежилых помещений+ ОДН (электроэнергия)	11706,64
<b>ИТОГО:</b>	<b>1245456,96</b>
<b>3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО</b>	
Содержание и текущий ремонт жилья	1058621,46
Сбор и вывоз ТБО	302,63
ОДН (водоотведение)	14944,66
ОДН (холодная вода)	4380,55
ОДН (горячая вода)	34910,58
ОДН (электроэнергия)	93096,62
Доходы от собственников нежилых помещений+ ОДН (электроэнергия)	0
<b>ИТОГО:</b>	<b>1206256,50</b>
<b>4. РАСХОДЫ</b>	
Содержание и текущий ремонт жилья	1063316,96
ОДН (водоотведение)	16509,49
ОДН (холодная вода)	4471,15
ОДН (горячая вода)	37490,35
ОДН (электроэнергия)	95276,20
<b>ИТОГО:</b>	<b>1217064,15</b>
<b>5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ЛЕТ</b>	
Содержание и текущий ремонт жилья	274651,80
Сбор и вывоз ТБО	1592,82
ОДН (водоотведение)	2535,48
ОДН (холодная вода)	1175,63
ОДН (горячая вода)	8157,96
ОДН (электроэнергия)	20690,46
Доходы от собственников нежилых помещений +ОДН (электроэнергия)	56135,20
<b>ИТОГО:</b>	<b>364939,35</b>
<b>6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2021Г. (п.3 - п.4)</b>	<b>-10807,65</b>
<b>7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (п.3 - п.4 - п. 0)</b>	<b>-141242,41</b>

**ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.**

Содержание жилья

1063316,96

<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>			
Сдвигание свежавыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток 2 раза в неделю		
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю		
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю		
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	2 раза в неделю		
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю 1 раз в сутки	276789	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки		
Уборка контейнерных площадок	1 раз в двое суток		
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в неделю		
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в сезон		
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	2 раза в год		
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	1 раз в двое суток		
Уборка мусора с отмостки	1 раз в неделю		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в сутки		
Уборка контейнерных площадок			
<b>Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)</b>			
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток		162572
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)		
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май-сентябрь)		
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общественному имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год		
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год		
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год		
Мытье окон, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год		
<b>Дератизация подвального помещения</b>	1 раз в квартал	5558	
<b>Выкашивание газонов</b>	3 раза в год (июнь-август)	47938	
<b>Услуги по управлению</b>	ежедневно	154930	
<b>Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории</b>		113891	
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>		184613,96	
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		25645	
<b>Система электроснабжения</b>		14684	
<b>Тех. обслуживание внутриквартального освещения</b>		7221	
<b>Аварийное обслуживание</b>	круглосуточно	69475	

Директор ООО УК «Конфиденция»



Иноземцева О.С.