

ООО УК "Конфиденция"

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: Интернациональная 4
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь жилых помещений: 3293,70 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 122,90 кв. м.

ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

0. ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА:		
1. ТАРИФЫ		-47780,25
1.1. Содержание жилья с 01.01.2023- 31.10.2023		
1.2. Содержание жилья с 01.11.2023- 31.12.2023		15,70
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО		17,02
Содержание жилья		
ОДН (водоотведение)		629209,28
ОДН (холодная вода)		12647,05
ОДН (горячая вода)		3557,65
ОДН (электроэнергия)		0
Доходы от собственников нежилых помещений		22462,72
ИТОГО:		22133,07
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО		690009,77
Содержание жилья		
Сбор и вывоз ТБО		619704,31
ОДН (водоотведение)		509,04
ОДН (холодная вода)		12029,82
ОДН (горячая вода)		3455,40
ОДН (электроэнергия)		2033,87
Доходы от собственников нежилых помещений		20231,64
ИТОГО:		7000
4. РАСХОДЫ		664964,08
Содержание жилья		
ОДН (водоотведение)		676891,96
ОДН (холодная вода)		12647,05
ОДН (горячая вода)		3557,65
ОДН (электроэнергия)		0
ИТОГО:		22462,72
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ		715559,38
Содержание жилья		
Сбор и вывоз ТБО		190948,97
ОДН (водоотведение)		638,02
ОДН (холодная вода)		3188,17
ОДН (горячая вода)		987,12
ОДН (электроэнергия)		1882,91
Доходы от собственников нежилых помещений		6532,98
ИТОГО:		86248,63
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2023Г. (П.3 - П.4)		290426,8
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П. 0)		-50595,3
		-98375,55

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Содержание жилья		676891,96
Санитарное содержание придомовой территории		
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодезь от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	163340
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общему имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств	1 раз в год	95938
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал	3280
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	
Услуги по управлению	ежедневно	28289
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		93615
Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		31663
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД		184894,96
Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения		17465
Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой	круглосуточно	10575
		47832