

**Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома**по адресу *Интернациональная, 4* за период с *01.01.2022* по *31.12.2022*Общая площадь жилых помещений 3293,70 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 122,90 кв. м.**ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.**

| | |
|---|------------------|
| 0. ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА | -45511,78 |
| 1. ТАРИФЫ | |
| 1.1. Содержание жилья с 01.01.2022- 31.12.2022 | 15,70 |
| 2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО | |
| Содержание и ремонт жилья | 620514,24 |
| ОДН (водоотведение) | 11659,52 |
| ОДН (холодная вода) | 3162,51 |
| ОДН (горячая вода) | 21277,08 |
| ОДН (электроэнергия) | 23648,34 |
| Доходы от собственников нежилых помещений | 24077,33 |
| ИТОГО: | 704339,02 |
| 3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО | |
| Содержание и ремонт жилья | 606627,84 |
| Сбор и вывоз ТБО | 322,44 |
| ОДН (водоотведение) | 10911,03 |
| ОДН (холодная вода) | 2983,35 |
| ОДН (горячая вода) | 22675,74 |
| ОДН (электроэнергия) | 26254,04 |
| Доходы от собственников нежилых помещений | 10000 |
| ИТОГО: | 679774,44 |
| 4. РАСХОДЫ | |
| Содержание и ремонт жилья | 622295,46 |
| ОДН (водоотведение) | 11659,52 |
| ОДН (холодная вода) | 3162,51 |
| ОДН (горячая вода) | 21277,08 |
| ОДН (электроэнергия) | 23648,34 |
| ИТОГО: | 682042,91 |
| 5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ | |
| Содержание и ремонт жилья | 181444 |
| Сбор и вывоз ТБО | 1147,06 |
| ОДН (водоотведение) | 2570,94 |
| ОДН (холодная вода) | 884,87 |
| ОДН (горячая вода) | 3916,78 |
| ОДН (электроэнергия) | 4301,90 |
| Доходы от собственников нежилых помещений | 71115,56 |
| ИТОГО: | 265381,11 |
| 6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2022Г. (П.3 - П.4) | -2268,47 |
| 7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П. 0) | -47780,25 |

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

| Содержание жилья | | 622295,46 |
|--|------------------------------|-----------|
| Санитарное содержание придомовой территории | | |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи | 1 раз в 2 суток | |
| Подметание территории в дни без снегопада | 2 раза в неделю | |
| Антигололедная обработка территории в дни гололеда | 2 раза в неделю | |
| Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см) | 1 раз в месяц | |
| Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см | 2 раза в месяц | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | |
| Очистка контейнерных площадок от снега и наледи | 1 раз в сутки | |
| Уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | |
| Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт) | 1 раз в двое суток | 163340 |
| Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора | 1 раз в неделю | |
| Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень) | 1 раз в сезон | |
| Очистка подъездных козырьков от травы и мусора | 2 раза в год | |
| Уборка мусора с отмостки | 1 раз в двое суток | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка | 1 раз в неделю | |
| Уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | |
| Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки) | | |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в двое суток | |
| Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 раз в неделю | |
| Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей | 1 раз в месяц (май-сентябрь) | |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 раз в месяц (май-сентябрь) | 95938 |
| Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общественному имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств | 1 раз в год | |
| Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу | 2 раза в год | |
| Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования | 1 раз в год | |
| Мытье окон, относящихся к общественному имуществу | 2 раза в год | |
| Дератизация подвального помещения | 1 раз в квартал | 3280 |
| Выкашивание газонов | 3 раза в год (июнь-август) | 28289 |
| Услуги по управлению | Ежедневно | 91428 |
| Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории | | 2062,50 |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования | | 166476,96 |
| Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | 14549 |
| Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения | | 15933 |
| Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой | Круглосуточно | 40999 |

Директор ООО УК «Конфиденция»

Иноземцева

Иноземцева О.С.