

Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, текущий, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома

по адресу *Интернациональная, 4* за период с *01.01.2021* по *31.12.2021*

Общая площадь жилых помещений 3293,70 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 122,90 кв. м.

ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

0. ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА		-12938,48
1. ТАРИФЫ		
1.2. Содержание жилья с 01.01.2021- 31.12.2021		15,70
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО		
Содержание и текущий ремонт жилья		620514,24
ОДН (водоотведение)		10474,46
ОДН (холодная вода)		2767,31
ОДН (горячая вода)		23714,46
ОДН (электроэнергия)		25427,05
Доходы от собственников нежилых помещений+ ОДН (электроэнергия)		24055,22
ИТОГО:		706952,74
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО		
Содержание и текущий ремонт жилья		590692,62
Сбор и вывоз ТБО		12,53
ОДН (водоотведение)		9214,18
ОДН (холодная вода)		2623,78
ОДН (горячая вода)		21267,66
ОДН (электроэнергия)		26619,17
Доходы от собственников нежилых помещений +ОДН (электроэнергия)		0
ИТОГО:		650429,94
4. РАСХОДЫ		
Содержание и текущий ремонт жилья		620619,96
ОДН (водоотведение)		10474,46
ОДН (холодная вода)		2767,31
ОДН (горячая вода)		23714,46
ОДН (электроэнергия)		25427,05
ИТОГО:		683003,24
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ЛЕТ		
Содержание и текущий ремонт жилья		167557,60
Сбор и вывоз ТБО		1469,50
ОДН (водоотведение)		1822,45
ОДН (холодная вода)		705,71
ОДН (горячая вода)		5315,44
ОДН (электроэнергия)		6907,60
Доходы от собственников нежилых помещений + ОДН (электроэнергия)		57038,23
ИТОГО:		240816,53
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2021Г. (П.3 - П.4)		-32573,30
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П. 0)		-45511,78

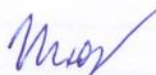
ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

Содержание жилья

620619,96

Санитарное содержание придомовой территории		
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	163340
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	95938
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общественному имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал	3280
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	28289
Услуги по управлению	Ежедневно	91428
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		44035
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования		128578,96
Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		9888
Система электроснабжения		14844
Аварийное обслуживание	Круглосуточно	40999

Директор ООО УК «Конфиденция»



Иноземцева О.С.