



**Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, текущий, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома**

**по адресу *Интернациональная, 4* за период с *01.01.2020* по *31.12.2020***

Общая площадь жилых помещений      3293,70      кв. м.      Общая площадь нежилых помещений      122,90      кв. м.

**ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.**

<b>0. ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА</b>	<b>-123810,44</b>
<b>1. ТАРИФЫ</b>	
1.1 Содержание и текущий ремонт жилья с 01.01.2020- 31.08.2020	17,13
1.2. Содержание жилья с 01.09.2020- 31.12.2020	15,70
<b>2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО</b>	
Содержание и текущий ремонт жилья	658193,27
ОДН (водоотведение)	1712,79
ОДН (холодная вода)	2503,97
ОДН (горячая вода)	13174,36
ОДН (электроэнергия)	27995,94
Доходы от собственников нежилых помещений+ ОДН (электроэнергия)	25650,47
<b>ИТОГО:</b>	<b>729230,80</b>
<b>3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО</b>	
Содержание и текущий ремонт жилья	659990,08
Сбор и вывоз ТБО	236,35
ОДН (водоотведение)	1150,62
ОДН (холодная вода)	2418,67
ОДН (горячая вода)	12946,50
ОДН (электроэнергия)	25915,76
Доходы от собственников нежилых помещений+ ОДН (электроэнергия)	12400
<b>ИТОГО:</b>	<b>715057,98</b>
<b>4. РАСХОДЫ</b>	
Содержание и текущий ремонт жилья	558798,96
ОДН (водоотведение)	1712,79
ОДН (холодная вода)	2503,97
ОДН (горячая вода)	13174,36
ОДН (электроэнергия)	27995,94
<b>ИТОГО:</b>	<b>604186,02</b>
<b>5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ЛЕТ</b>	
Содержание и текущий ремонт жилья	137735,98
Сбор и вывоз ТБО	1482,03
ОДН (водоотведение)	562,17
ОДН (холодная вода)	562,18
ОДН (горячая вода)	2868,64
ОДН (электроэнергия)	8099,72
Доходы от собственников нежилых помещений + ОДН (электроэнергия)	32983,01
<b>ИТОГО:</b>	<b>184293,73</b>
<b>6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2020Г. (П.3 - П.4)</b>	<b>110871,96</b>
<b>7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П. 0)</b>	<b>-12938,48</b>

**ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.**

Содержание жилья

558798,96

Санитарное содержание придомовой территории		104138
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)		81178
Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал	6560
Выкашивание газонов	2 раза в год	13256
Услуги по управлению	ежедневно	106188
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		28899
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования		115852,96
Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		52763
Система электроснабжения		10331
Аварийное обслуживание	круглосуточно	39633

Директор ООО УК «Конфиденция»



Иноземцева О.С.