

ООО УК "Конфиденция"

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: Интернациональная 31
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023
Общая площадь жилых помещений: 1182,30 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 0,00 кв. м.

ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

0. ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА:	
1. ТАРИФЫ	-95879,48
1.1. Содержание жилья с 01.01.2023- 31.12.2023	
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО	15,70
Содержание жилья	
ОДН (водоотведение)	222745,31
ОДН (холодная вода)	3688,68
ОДН (горячая вода)	993,23
ОДН (электроэнергия)	7377,96
ИТОГО:	17166,95
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО	251972,13
Содержание жилья	
ОДН (водоотведение)	194497,41
ОДН (холодная вода)	3306,01
ОДН (горячая вода)	895,07
ОДН (электроэнергия)	6635,03
ИТОГО:	15330,96
4. РАСХОДЫ	220664,48
Содержание жилья	
ОДН (водоотведение)	249020,96
ОДН (холодная вода)	3688,68
ОДН (горячая вода)	993,23
ОДН (электроэнергия)	7377,96
ИТОГО:	17166,95
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ	278247,78
Содержание жилья	
ОДН (водоотведение)	131371,18
ОДН (холодная вода)	1401,02
ОДН (горячая вода)	447,79
ОДН (электроэнергия)	3229,94
ИТОГО:	7862,98
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2023Г. (П.3 - П.4)	144312,91
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.0)	-57583,3
	-153462,78

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Содержание жилья		249020,96
Санитарное содержание придомовой территории		
Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	56523
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	33199
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общему имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	
Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал	1218
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	9789
Услуги по управлению	ежедневно	31638
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		25751
Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		59318,96
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД		14511
Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения		2886
Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой	круглосуточно	14187