



ООО УК «Конфиденция»

Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома

по адресу *Интернациональная, 31* за период с *01.01.2022* по *31.12.2022*

Общая площадь жилых помещений *1182,30* кв. м. Общая площадь нежилых помещений *0,00* кв. м.

ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

0. ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА	-95079,42
1. ТАРИФЫ	
1.1. Содержани жилья с 01.01.2022- 31.12.2022	15,70
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО	
Содержание и жилья	222745,32
ОДН (водоотведение)	3405,18
ОДН (холодная вода)	922,20
ОДН (горячая вода)	7093,80
ОДН (электроэнергия)	15393,48
ИТОГО:	249559,98
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО	
Содержание и жилья	227159,58
ОДН (водоотведение)	3071,16
ОДН (холодная вода)	857,37
ОДН (горячая вода)	6588,39
ОДН (электроэнергия)	14593,06
ИТОГО:	252269,56
4. РАСХОДЫ	
Содержание и жилья	226254,96
ОДН (водоотведение)	3405,18
ОДН (холодная вода)	922,20
ОДН (горячая вода)	7093,80
ОДН (электроэнергия)	15393,48
ИТОГО:	253069,62
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ	
Содержание и жилья	103123,28
ОДН (водоотведение)	1018,35
ОДН (холодная вода)	349,63
ОДН (горячая вода)	2487,01
ОДН (электроэнергия)	6026,99
ИТОГО:	113005,26
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2022г. (П.3 - П.4)	-800,06
7.ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П. 0)	-95879,48

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

Содержание жилья

226254.96

Санитарное содержание придомовой территории		56523
Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)		33199
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общественному имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Дератизация подвальных помещений	1 раз в квартал	
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	9789
Услуги по управлению	Ежедневно	31638
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		3800
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		55640,96
Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий		12240
Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения		8020
Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой	Круглосуточно	14187

Директор ООО УК «Конфиденция»

Иноземцева

Иноземцева О.С.