

С



ООО УК «Конфиденция»

Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, текущий, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома

по адресу Интернациональная, 31 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Общая площадь жилых помещений 1182,30 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 0,00 кв. м.

ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

| | |
|--|------------------|
| 0. ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА | -64017,81 |
| 1. ТАРИФЫ | |
| 1.1. Содержание и текущий ремонт жилья с 01.01.2021- 31.08.2021 | 23,69 |
| 1.2. Содержание жилья с 01.09.2021- 31.12.2021 | 15,70 |
| 2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО | |
| Содержание и текущий ремонт жилья | 298318,05 |
| ОДН (водоотведение) | 3050,52 |
| ОДН (холодная вода) | 780,66 |
| ОДН (горячая вода) | 6597,42 |
| ОДН (электроэнергия) | 14613,18 |
| ИТОГО: | 323359,83 |
| 3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО | |
| Содержание и текущий ремонт жилья | 336853,45 |
| ОДН (водоотведение) | 2636,19 |
| ОДН (холодная вода) | 791,47 |
| ОДН (горячая вода) | 6163,35 |
| ОДН (электроэнергия) | 15119,67 |
| ИТОГО: | 361564,13 |
| 4. РАСХОДЫ | |
| Содержание и текущий ремонт жилья | 367583,96 |
| ОДН (водоотведение) | 3050,52 |
| ОДН (холодная вода) | 780,66 |
| ОДН (горячая вода) | 6597,42 |
| ОДН (электроэнергия) | 14613,18 |
| ИТОГО: | 392625,74 |
| 5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ЛЕТ | |
| Содержание и текущий ремонт жилья | 107537,54 |
| ОДН (водоотведение) | 684,33 |
| ОДН (холодная вода) | 284,8 |
| ОДН (горячая вода) | 1981,60 |
| ОДН (электроэнергия) | 5226,57 |
| ИТОГО: | 115714,84 |
| 6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2021г. (П.3 - П.4) | -31061,61 |
| 7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.0) | -95079,42 |

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

| Содержание жилья | | 367583,96 |
|--|------------------------------|-----------|
| Санитарное содержание придомовой территории | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи | 1 раз в 2 суток | |
| Подметание территории в дни без снегопада | 2 раза в неделю | |
| Антигололедная обработка территории в дни гололеда | 2 раза в неделю | |
| Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см) | 1 раз в месяц | |
| Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см | 2 раза в месяц | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | |
| Очистка контейнерных площадок от снега и наледи | 1 раз в сутки | |
| Уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | 56523 |
| Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт) | 1 раз в двое суток | |
| Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора | 1 раз в неделю | |
| Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень) | 1 раз в сезон | |
| Очистка подъездных козырьков от травы и мусора | 2 раза в год | |
| Уборка мусора с отстойки | 1 раз в двое суток | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю | |
| Уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | |
| Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки) | | |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в двое суток | |
| Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 раз в неделю | |
| Мытье лестничных площадок, и маршей нижних трех этажей | 1 раз в месяц (май-сентябрь) | |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 раз в месяц (май-сентябрь) | |
| Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общественному имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств | 1 раз в год | 33199 |
| Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу | 2 раза в год | |
| Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования | 1 раз в год | |
| Мытье окон, относящихся к общественному имуществу | 2 раза в год | |
| Дератизация подвальных помещений | 1 раз в квартал | 1135 |
| Выкашивание газонов | 3 раза в год (июнь-август) | 9789 |
| Услуги по управлению | Ежедневно | 31638 |
| Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории | | 33668 |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | | 39763,96 |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | 139661 |
| Система электроснабжения | | 8020 |
| Аварийное обслуживание | Круглосуточно | 14187 |

Директор ООО УК «Конфиденция»



Иноземцева О.С.