



ООО УК «Конфиденция»

Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, текущий, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома

по адресу *Интернациональная, 31* за период с *01.01.2020* по *31.12.2020*

Общая площадь жилых помещений 1182,30 кв. м. Общая площадь нежилых помещений 0,00 кв. м.

ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

0. ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА	-3237,81
1. ТАРИФЫ	
1.1. Содержание и текущий ремонт жилья с 01.01.2020- 31.08.2020	25,26
1.2. Содержание и текущий ремонт жилья с 01.09.2020- 31.12.2020	23,69
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО	
Содержание и текущий ремонт жилья	350953,92
ОДН (водоотведение)	520,20
ОДН (холодная вода)	710,15
ОДН (горячая вода)	3594,11
ОДН (электроэнергия)	13809,20
ИТОГО:	369587,58
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО	
Содержание и текущий ремонт жилья	327995,17
Сбор и вывоз ТБО	711,57
ОДН (водоотведение)	250,20
ОДН (холодная вода)	665,53
ОДН (горячая вода)	3318,25
ОДН (электроэнергия)	12687,18
ИТОГО:	345627,9
4. РАСХОДЫ	
Содержание и текущий ремонт жилья	387774,24
ОДН (водоотведение)	520,20
ОДН (холодная вода)	710,15
ОДН (горячая вода)	3594,11
ОДН (электроэнергия)	13809,20
ИТОГО:	406407,90
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ЛЕТ	
Содержание и текущий ремонт жилья	146072,94
Сбор и вывоз ТБО	0
ОДН (водоотведение)	270
ОДН (холодная вода)	295,61
ОДН (горячая вода)	1547,53
ОДН (электроэнергия)	5733,06
ИТОГО:	153919,14
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2020г. (П.3 - П.4)	-60780
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П. 0)	-64017,81

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

Содержание жилья		387774,24
Санитарное содержание придомовой территории		
Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи	1 раз в 2 суток	
Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	
Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	
Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	
Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	56466
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	
Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	
Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	
Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раза в год	
Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май-сентябрь)	
Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общественному имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	33199
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	
Мытье окон, относящихся к общественному имуществу	2 раза в год	
Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал	1135
Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь-август)	9789
Услуги по управлению	ежедневно	31638
Сброс снега с крыши и механизированная уборка придомовой территории		37154
Работы по составлению смет 1шт		2266
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования		41888,96
Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		85123,52
Система электроснабжения		74927,16
Аварийное обслуживание	круглосуточно	14187,60

Директор ООО УК «Конфиденция»



Иноземцева О.С.