

ООО УК «Конфиденция»

Отчет о выполнении договора управления на техническое обслуживание, текущий, аварийный ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома

по адресу Интернациональная, 1 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Общая площадь жилых 424,60 кв. м. Общая площадь нежилых 0,00 кв. м.

ЧАСТЬ 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

0. ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК НА НАЧАЛО ПЕРИОДА	-12476,63
1. ТАРИФЫ	
1.1 Содержание и текущий ремонт жилья с 01.01.2019- 31.12.2019	13,87
2. ДОХОДЫ: НАЧИСЛЕНО	
Содержание и текущий ремонт жилья	70670,51
Сбор и вывоз ТБО и КГМ	0
ИТОГО:	70670,51
3. ДОХОДЫ: ОПЛАЧЕНО	
Содержание и текущий ремонт жилья	67607,45
Сбор и вывоз ТБО и КГМ	0
ИТОГО:	67607,45
4. РАСХОДЫ	
Содержание и текущий ремонт жилья	116327,63
ИТОГО:	116327,63
5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ЛЕТ	
Содержание и текущий ремонт жилья	10487,44
Сбор и вывоз ТБО и КГМ	152,46
ИТОГО:	10639,90
6. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2019Г. (П.3 - П.4)	-48720,18
7. ОБЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (П.3 - П.4 - П.0)	-61196,81

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО**ИМУЩЕСТВА.**

Содержание жилья	116327,63
Санитарное содержание придомовой территории	9273,26
Санитарное содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)	9171,36
Дератизация (1 раз в квартал)	815,23
Дезинсекция (по заявке)	463,36
Благоустройство (покос травы 2 раза в год+ побелка бордюров)	1860
Услуги по управлению при НУ	11668
Сброс снега с крыш	14576
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования согласно договору	44375,98
Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий согласно договору	3422
Система электроснабжения	15862
Аварийное обслуживание	4840,44

И. о. директора ООО УК «Конфиденция»



Лысенко Т.В.