

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «31» июля 2019г. №1**

**Место проведения:** Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Пушкина, д. 23.

**Дата проведения общего собрания:** дата начала общего собрания – «22» июля 2019г.,

**дата окончания общего собрания:** «31» июля 2019г.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Пушкина, д. 23 в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Управляющая организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Конфиденция» (ИНН 4214036587, ОГРН 1144214000644)

Присутствующие - 3 человек, 1- юридических лиц; Список прилагается, приложение № 1.

1. \_\_\_\_\_,  
 ФИО полностью \_\_\_\_\_,  
 помещение № \_\_\_\_\_, правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_,  
 Подпись \_\_\_\_\_

Приглашенные:

1. \_\_\_\_\_,  
 ФИО лица или его представителя полностью \_\_\_\_\_,  
 Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_,  
 Цель участия в \_\_\_\_\_ общем \_\_\_\_\_ собрании: \_\_\_\_\_,  
 Подпись \_\_\_\_\_

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2693,80 кв.м. 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1552,73 кв.м. голосов (57,64 % от общего числа голосов в доме)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2693,80 кв.м., в том числе: жилых помещений - 2633,80 кв.м., нежилых помещений – 60,00 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
3. Принятие решения об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки.
4. Принятие решения о направлении в Некоммерческую организацию "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" запроса о

предоставлении справки, подтверждающей, что уровень исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме №23 по ул. Пушкина, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет не ниже 80 процентов.

5. О поручении на подписание заявления о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №23 по ул. Пушкина, на подписание запроса в Некоммерческую организацию "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" о предоставлении справки об уровне исполнения собственниками помещений обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта на 2020 год.

7. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

8. Принятие решения о согласовании с органами местного самоуправления, экстренными службами, правоохранительными органами, и, в случае необходимости, иными органами исключения сквозного проезда через двор многоквартирного дома №23 по ул. Пушкина путем установления объемных блоков или иных конструкций в соответствии с прилагаемой схемой.

#### **Итоги голосования:**

**1. По первому вопросу повестки дня:** Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**Слушали** Полещука М.Ю.: в связи с проведением общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания.

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Тужикову Е.А. (помещение №30), Секретарем общего собрания собственников МКД: Полещука М.Ю. (помещение №22), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 56,54% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 1,1% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Тужикову Е.А. (помещение №30), Секретарем общего собрания собственников МКД: Полещука М.Ю. (помещение №22), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу повестки дня:** Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

**Слушали** Полещука М.Ю.: в соответствии с требованиями ч. 1 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ необходимо избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений.

**Предложено:** Принять решение о выборе членов Совета многоквартирного дома: Фомина Е.В. (помещение №1), Тужикова Е.А. (помещение №30), Полещук М.Ю. (помещение №22), Кайгородцев А.В. (помещение №49), и председателя Совета многоквартирного дома: Тужикова Е.А. (помещение №30).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 57,64% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение о выборе членов Совета многоквартирного дома: Фомина Е.В. (помещение №1), Тужикова Е.А. (помещение №30), Полещук М.Ю.

(помещение №22), Кайгородцев А.В. (помещение №49), и председателя Совета многоквартирного дома: Тужикова Е.А. (помещение №30).

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Принятие решения об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки.

**Слушали** Полещука М.Ю.: в соответствии с п. 8 Постановления коллегии администрации Кемеровской области №593 от 13.11.2017 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» в орган местного самоуправления необходимо предоставить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение собственников помещений такого дома об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки.

**Предложено:** Принять решение об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 57,64 % голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Принятие решения о направлении в Некоммерческую организацию "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" запроса о предоставлении справки, подтверждающей, что уровень исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме №23 по ул. Пушкина, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет не ниже 80 процентов.

**Слушали** Полещука М.Ю.: в соответствии с п. 8 Постановления коллегии администрации Кемеровской области №593 от 13.11.2017 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» в орган местного самоуправления необходимо предоставить справку, выданную региональным оператором или владельцем специального счета, в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, подтверждающую, что уровень исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет не ниже 80 процентов.

**Предложено:** Принять решение о направлении в Некоммерческую организацию "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" запроса о предоставлении справки, подтверждающей, что уровень исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме №23 по ул. Пушкина, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет не ниже 80 процентов.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 57,64% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение о направлении в Некоммерческую организацию "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" запроса о предоставлении справки, подтверждающей, что уровень исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме №23 по ул. Пушкина, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет не ниже 80 процентов.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** О поручении на подписание заявления о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №23 по ул. Пушкина, на подписание запроса в Некоммерческую организацию "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" о предоставлении справки об уровне исполнения собственниками помещений обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали** Полещука М.Ю.: в соответствии с п. 8 Постановления коллегии администрации Кемеровской области №593 от 13.11.2017 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» инициатором рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме могут являться: собственники помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Поручить Тужиковой Е.А. (помещение №30) подписать и направить заявление о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №23 по ул. Пушкина в более ранние сроки, подписать и направить запрос в Некоммерческую организацию "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" о предоставлении справки об уровне исполнения собственниками помещений обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 57,64% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Поручить Тужиковой Е.А. (помещение №30) подписать и направить заявление о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №23 по ул. Пушкина в более ранние сроки, подписать и направить запрос в Некоммерческую организацию "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" о предоставлении справки об уровне исполнения собственниками помещений обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта на 2020 год исходя из утвержденного тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

**Слушали** Полещука М.Ю.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**Предложено:** Принять решение об утверждении плана текущего ремонта на 2020 год исходя из утвержденного тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 57,64% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение об утверждении плана текущего ремонта на 2020 год исходя из утвержденного тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Принятие решения об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

**Слушали** Полещука М.Ю.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**Предложено:** Принять решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт:

**А.** в размере 34,13 руб. с 1 кв.м. с 01.08.2019 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: замена окон на ПВХ в подъездах №1, 4, ремонт подъездов №№ 1, 2, 3, 4, сантехнические работы (частичная замена холодного водоснабжения), проведение строительно-технической экспертизы кровли, ремонт кровли с частичной заменой шифера, ремонт электросетей в подъездах № 1,2,3,4, замена на светодиодные светильники в подъездах №1,2,3,4, дезинсекционные работы).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 0% голосов; Против – 57,64% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение не принято.

**Решили (постановили): не принимать решение** об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 34,13 руб. с 1 кв.м. с 01.08.2019 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: замена окон на ПВХ в подъездах №1, 4, ремонт подъездов №№ 1, 2, 3, 4, сантехнические работы (частичная замена холодного водоснабжения), проведение строительно-технической экспертизы кровли, ремонт кровли с частичной заменой шифера, ремонт электросетей в подъездах № 1,2,3,4, замена на светодиодные светильники в подъездах №1,2,3,4, дезинсекционные работы).

**Б.** в размере 16,63 руб. с 1 кв.м. с 01.08.2019 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: проведение строительно-технической экспертизы кровли с целью проведения капитального ремонта в более ранние сроки, дезинсекционные работы).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 57,64% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 16,63 руб. с 1 кв.м. с 01.08.2019 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: проведение строительно-технической экспертизы кровли с целью проведения капитального ремонта в более ранние сроки, дезинсекционные работы).

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Принятие решения о согласовании с органами местного самоуправления, экстренными службами, правоохранительными органами, и, в случае необходимости, иными органами исключения сквозного проезда через двор многоквартирного дома №23 по ул. Пушкина путем установления объемных блоков или иных конструкций в соответствии с прилагаемой схемой.

**Слушали** Полещука М.Ю.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**Предложено:** Принять решение об исключении сквозного проезда через двор многоквартирного дома №23 по ул. Пушкина путем установления объемных блоков или иных конструкций в соответствии с прилагаемой схемой, о согласовании принятого решения с органами местного самоуправления, экстренными службами, правоохранительными органами, и, в случае необходимости, иными органами.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 57,64% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение об исключении сквозного проезда через двор многоквартирного дома №23 по ул. Пушкина путем установления объемных блоков или иных конструкций в соответствии с прилагаемой схемой, о согласовании принятого решения с органами местного самоуправления, экстренными службами, правоохранительными органами, и, в случае необходимости, иными органами.

Разместить результаты голосования в каждом подъезде дома №23 по ул. Пушкина в г. Междуреченске.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
4. Решения собственников помещений на 68 л.
5. План текущего ремонта на 2020 год.
6. Минимальный перечень работ и услуг (тариф 16,63 руб.) на 1 л.
7. План придомовой территории на 1 л.
8. Минимальный перечень работ и услуг (тариф 34,13 руб.) на 1 л.

Председатель общего собрания

С.В.П. / Туршикова С.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

В.И.П. / Галенчук  
(подпись) (Ф.И.О.)