

## Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д.56  
(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам  
рассмотрения предложения регионального оператора.)

« 28 » февраля 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Конфиденция» (ИНН 4214036587, ОГРН 1144214000644)

*(Ф.И.О, инициатора или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений, наименование организации и т.п.)*

*(наименования помещения, площадь реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение инициатора собрания.)*

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: с 17.00 16.02.2023 по 12.00 28.02.2023 (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д.56, во дворе дома.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 4350,50 м2. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Общая площадь собственников жилых помещений – 4157,90 м2.

Общая площадь собственников нежилых помещений – 59,9 м2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 132,70 м2.

Присутствовали: список-реестр (решение) прилагается (приложение № 1)

*(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).*

На собрание приглашены:

Отсутствуют-

*(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)*

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 3105,89 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 71,39% голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 10 640 085,75 руб., в том числе: ремонт крыши – 10 087 390,00 руб.; разработка проектной документации – 336 825,60 руб.; осуществление строительного контроля – 215 870,15 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.
3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 *(Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг), а также в соответствии с размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный актуальной редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», и права корректировать по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) предельно допустимую стоимость капитального ремонта путем внесения соответствующего предложения органам местного самоуправления для последующего внесения изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.*
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

**Решения общего собрания:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1	<p>По первому вопросу повестки дня слушали:</p> <p>Геращенко Павла Борисовича <i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i></p> <p><u>Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания</u></p> <p><b>Общее собрание постановляет избрать:</b></p> <p>Председателем собрания <u>Геращенко Павла Борисовича</u> <i>(Ф.И.О.)</i></p> <p>Секретарем собрания <u>Останину Юлию Николаевну</u> <i>(Ф.И.О.)</i></p> <p>Счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе:</p> <p><u>Геращенко Павла Борисовича</u> <i>(Ф.И.О.)</i></p> <p><u>Останину Юлию Николаевну</u> <i>(Ф.И.О.)</i></p> <p>и наделить их правом подписания протокола общего собрания</p>	<p>За: 69,65%,</p> <p>Против: 0,35%,</p> <p>Воздержался: 1,39%.</p>
<b>Решение по первому вопросу повестки дня – принято.</b>		
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Геращенко Павла Борисовича</u> <i>(Ф.И.О.)</i></p> <p><u>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 10 640 085,75 руб., в том числе: ремонт крыши – 10 087 390,00 руб.; разработка проектной документации – 336 825,60 руб.; осуществление строительного контроля – 215 870,15 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.</u> <i>(содержание сообщения/выступления/доклада)</i></p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>Общая стоимость услуг и (или) работ составляет: 10 640 085,75 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт крыши – 10 087 390,00 руб.;</li> <li>- разработка проектной документации – 336 825,60 руб.,</li> <li>- осуществление строительного контроля – 215 870,15 руб.</li> </ul> <p>Решили утвердить проведение капитального ремонта крыши с покрытием из _____ <i>(материал кровли)</i></p> <p>с сохранением материала / с заменой на _____ <i>(ненужное зачеркнуть) (материал кровли)</i></p>	<p>За: 67,22%,</p> <p>Против: 0,00%,</p> <p>Воздержался: 4,17%.</p>
<b>Решение по второму вопросу повестки дня – принято.</b>		

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Геращенко Павла Борисовича

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

3.

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг), а также в соответствии с размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный актуальной редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», и права корректировать по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) предельно допустимую стоимость капитального ремонта путем внесения соответствующего предложения органам местного самоуправления для последующего внесения изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.

**Общее собрание постановляет:**

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг), а также в соответствии с размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный актуальной редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», и права корректировать по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) предельно допустимую стоимость капитального ремонта путем внесения соответствующего предложения органам местного самоуправления для последующего внесения изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального

За: 67,53%,

Против: 3,86%,

Воздержался: 0,00%.

ремонта.

**Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.**

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Геращенко Павла Борисовича

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

**Общее собрание постановляет:**

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

кв.№ 47 Геращенко Павел Борисович

*(Ф.И.О.)*

Мобильный телефон 89059032513

За: 69,65%,

Против: 0,35%,

Воздержался: 1,39%.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.**

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Геращенко Павла Борисовича

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений *(содержание сообщения/выступления/доклада)*

**Общее собрание постановляет:**

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений Государственная Жилищная Инспекция Кузбасса, копия протокола - ООО УК «Конфиденция»  
*(указать место хранения протокола общего собрания)*

За: 68,92%,

Против: 0,00%,

Воздержался: 2,47%.

**Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.**

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Геращенко Павла Борисовича

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Определить место размещение информации о результатах общего собрания для собственников помещений

**Общее собрание постановляет:**

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений: доски объявлений на подъездах многоквартирного дома  
*(указать место размещения информации)*

За: 71,39%,

Против: 0,00%,

Воздержался: 0,00%.

**Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.**

Приложения:

Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 12 листах. /содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.

Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 1 листах. /в очной форме проведения собрания/

Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ штук. /при необходимости/

Председатель общего собрания

Меркушова Т.В. /подпись/ Терещенко П.В. /Ф.И.О./

Секретарь общего собрания

Корова Т.В. /подпись/ Ю.Н. Степанова /Ф.И.О./