

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Слушали Яковченко Н.С.: в связи с проведением общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Яковченко Н.С. (квартира №52), Секретарем общего собрания собственников МКД: Магамбетова В.М. (квартира №27), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 51,83% голосов; Против – 4,19% голосов; Воздержался – 1,38% голосов. Решение принято.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Яковченко Н.С. (квартира №52), Секретарем общего собрания собственников МКД: Магамбетова В.М. (квартира №27), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня: Принятие решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

Слушали Яковченко Н.С.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: Принять решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт:

А. в размере 18,02 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2024 (в тариф включен: текущий ремонт общего имущества, а так же дополнительная абонентская плата за видеонаблюдение 4 камеры (видеоархив- 7 суток), в размере – 12,67 руб. за одно жилое или нежилое помещение).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 31,02% голосов; Против – 18,18% голосов; Воздержался – 8,20% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): Не принимать решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 18,02 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2024

Б. в размере 22,55 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2024 (в тариф включен: текущий ремонт общего имущества, замена розлива холодной воды подъезд № 1-6 (работы по смете), а так же дополнительная абонентская плата за видеонаблюдение 4 камеры (видеоархив- 7 суток), в размере – 12,67 руб. за одно жилое или нежилое помещение).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 33,00% голосов; Против – 18,91% голосов; Воздержался – 5,49% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): Не принимать решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 22,55 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2024 (в тариф включен: текущий ремонт общего имущества, замена розлива холодной воды подъезд № 1-6 (работы по смете), а так же дополнительная абонентская плата за видеонаблюдение 4 камеры (видеоархив- 7 суток), в размере – 12,67 руб. за одно жилое или нежилое помещение).

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (**холодного водоснабжения и водоотведения**), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали Яковченко Н.С.: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (**холодного водоснабжения и водоотведения**), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено: Не принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (**холодного водоснабжения и водоотведения**), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 24,75% голосов; Против – 29,59% голосов; Воздержался – 3,06% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): Не принимать решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (**холодного водоснабжения и водоотведения**), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принять решение об утверждении места хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: г. Междуреченск, ул. Вокзальная, 75, ООО УК «Конфиденция» (оригинал протокола общего собрания направляется в ГЖИ КО).

Слушали Яковченко Н.С.: Принять решение об утверждении места хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: г. Междуреченск, ул. Вокзальная, 75, ООО УК «Конфиденция» (оригинал протокола общего собрания направляется в ГЖИ КО).

Предложено: Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 75, ООО УК «Конфиденция» (оригинал протокола общего собрания направить в ГЖИ КО).


ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 56,01% голосов; Против – 1,39% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение принято.

Решили (постановили): Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 75, ООО УК «Конфиденция» (оригинал протокола общего собрания направить в ГЖИ КО).

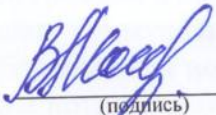
Приложения:

1. Список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
4. Решения собственников помещений на 92 л.
5. Минимальный перечень работ и услуг (тариф 18,02 руб.) на 1 л.
6. Минимальный перечень работ и услуг (тариф 22,55 руб.) на 1 л.
7. Локальная смета на 2 л. от 07.12.2023г.

Председатель общего собрания


(подпись) / Яковченко Н.С.
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


(подпись) / Малащенко М.А.
(Ф.И.О.)

В. С.