



## Итоги голосования:

**1. По первому вопросу повестки дня:** Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**Слушали** Купфер Л.В.: в связи с проведением общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания.

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Купфер Л.В. (квартира №9), Секретарем общего собрания собственников МКД: Шашкина Н.В. (квартира №8), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 61,13% голосов; Против – 2,54% голосов; Воздержался – 2,16% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Купфер Л.В.(квартира №9), Секретарем общего собрания собственников МКД: Шашкина Л.В. (квартира №8), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу повестки дня:** Принять решения о выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома (размер вознаграждения, порядок оплаты и т.д.).

**Слушали** Купфер Л.В.: В связи с исполнением обязанностей председателя Совета многоквартирного дома, действующее законодательство допускает выплату вознаграждения.

**Предложено:** Принять решение о выплате вознаграждения Председателю Совета МКД (Купфер Л.В.) в размере 0,40 рублей за 1 кв.м., в размер вознаграждения включен НДФЛ, выплату председателю производить через управляющую организацию. Управляющая организация перечисляет НДФЛ в адрес ИФНС, оставшуюся сумму перечисляет председателю совета МКД.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 49,51% голосов; Против – 10,16% голосов; Воздержался – 6,16% голосов. Решение не принято.

**Решили (постановили):** Не принимать решение о выплате вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 0,40 рублей за 1 кв. м., в размер вознаграждения включен НДФЛ, выплату председателю Совета дома производить через управляющую организацию. Управляющая организация перечисляет НДФЛ в адрес ИФНС, оставшуюся сумму перечисляет председателю совета МКД.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Принять решения об утверждении плана текущего ремонта на 2023 год исходя из утвержденного тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

**Слушали** Купфер Л.В.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ).

**Предложено:** Принять решение об утверждении плана текущего ремонта на 2023 год исходя из утвержденного тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 50,96% голосов; Против – 11,08% голосов; Воздержался – 3,79% голосов. Решение не принято.

**Решили (постановили):** Не принимать решения об утверждении плана текущего ремонта на 2023 год исходя из утвержденного тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Принятие решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

**Слушали** Купфер Л.В.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**Предложено:** Принять решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 19,07 руб. за 1 кв.м. (включая вознаграждение

председателю совета МКД, плату за видеонаблюдение, бетонирование крылец подъезд № 1,3,4,5,6-работы по смете 2021г. были превышены, смета составлена по факту выполненных работ в 2022г.) с 01.01.2023.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 40,68% голосов; Против – 17,93% голосов; Воздержался – 7,22% голосов. Решение не принято.

**Решили (постановили):** Не принимать решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 19,07 рублей за 1 кв.м. (включая вознаграждение председателю совета МКД, плату за видеонаблюдение, бетонирование крылец подъезд № 1,3,4,5,6-работы по смете 2021г. были превышены, смета составлена по факту выполненных работ в 2022г.) с 01.01.2023.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Принять решение об утверждении места хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: г. Междуреченск, ул. Вокзальная, 75, ООО УК «Конфиденция» (оригинал протокола общего собрания направляется в ГЖИ КО).

**Слушали** Купфер Л.В.: Принять решение об утверждении места хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: г. Междуреченск, ул. Вокзальная, 75, ООО УК «Конфиденция» (оригинал протокола общего собрания направляется в ГЖИ КО).

**Предложено:** Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 75, ООО УК «Конфиденция» (оригинал протокола общего собрания направить в ГЖИ КО).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 62,81% голосов; Против – 0,00% голосов; Воздержался – 3,02% голосов. Решение принято.


**Решили (постановили):** Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 75, ООО УК «Конфиденция» (оригинал протокола общего собрания направить в ГЖИ КО).

Приложения:

1. Список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
4. Решения собственников помещений на 116 л.
5. Минимальный перечень работ и услуг (тариф 19,07 руб.) на 1 л.
6. Локальная смета на 2 л. от 15.12.2021г.
7. Локальная смета на 2 л. от 04.10.2022г.

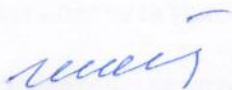
Председатель общего собрания

/

 | Купфер Л.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

/

 | Иванова И.И.  
(подпись) (Ф.И.О.)