

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме
от «10» ноября 2023г. №3**

Место проведения: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Пушкина, д. 29.
Дата проведения общего собрания: дата начала общего собрания – «23» октября 2023г., дата окончания общего собрания: «10» ноября 2023г.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Междуреченск,
ул. Пушкина, д. 29 в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Управляющая организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Конфиденция» (ИНН 4214036587, ОГРН 1144214000644)

Присутствующие - 4 человек, 1- юридических лиц: Список прилагается, приложение № 1.

1. _____,
ФИО полностью _____,
помещение № _____, правоустанавливающий документ: _____,
Подпись _____

Приглашенные:

1. _____,
ФИО лица или его представителя полностью _____,
Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме _____,
Цель участия в общем собрании: _____,
Подпись _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6737,10 кв.м. 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 544,9 кв.м. голосов (8,08 % от общего числа голосов в доме)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5815,90 кв.м., в том числе: жилых помещений - 5815,90 кв.м., нежилых помещений – 921,20 кв.м.

Кворум отсутствует. Общее собрание неправомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о выплате вознаграждения Председателю многоквартирного дома (размер вознаграждения, порядок оплаты и т.д.)
3. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт
4. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Слушали Курепина Д.Н.: в связи с проведением общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Курепин Д.Н. (помещение № 37), Секретарем общего собрания собственников МКД: Скобелев А.Ф. (помещение № 45), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 5,30% голосов; Против –1,31% голосов; Воздержался – 1,47% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): кворум отсутствует.

2. По второму вопросу повестки дня: Принятие решения о выплате вознаграждения Председателю многоквартирного дома (размер вознаграждения, порядок оплаты и т.д.)

Слушали Курепина Д.Н.: Принять решение о выплате вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб. за 1 кв.м., в размер вознаграждения включен НДФЛ, выплату председателю производить через управляющую организацию. Управляющая организация перечисляет НДФЛ в адрес ИФНС, оставшуюся сумму перечисляет председателю МКД.

Предложено: Принять решение о выплате вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб. за 1 кв.м., в размер вознаграждения включен НДФЛ, выплату председателю производить через управляющую организацию. Управляющая организация перечисляет НДФЛ в адрес ИФНС, оставшуюся сумму перечисляет председателю МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 2,02% голосов; Против –3,57% голосов; Воздержался – 2,49% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): кворум отсутствует.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Принятие решения об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

Слушали Курепина Д.Н.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: Принять решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт:

А. в размере 19,02 руб. с 1 кв.м. с 01.12.2023 на 1 год (в тариф включен: текущий ремонт общего имущества).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 2,44% голосов; Против – 4,96% голосов; Воздержался – 0,68% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 19,02 руб. с 1 кв.м. с 01.12.2023 на 1 год (в тариф включен: текущий ремонт общего имущества).

Б. в размере 20,02 руб. с 1 кв.м. с 01.12.2023 на 1 год (в тариф включен: текущий ремонт общего имущества и вознаграждение председателю МКД).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 1,38% голосов; Против – 4,95% голосов; Воздержался – 1,75% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 20,02 руб. с 1 кв.м. с 01.12.2023 на 1 год (в тариф включен: текущий ремонт общего имущества и вознаграждение председателю МКД).

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали Курепина Д.Н.: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ООО УК «Конфиденция», г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 75 (оригинал протокола общего собрания направить в ГЖИ Кузбасса).

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ООО УК «Конфиденция», г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 75 (оригинал протокола общего собрания направить в ГЖИ Кузбасса).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 4,17 0% голосов; Против – 2,16% голосов; Воздержался – 1,75% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): Кворум отсутствует.

Приложения:

1. Список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
4. Решения собственников помещений на 19 л.
5. Минимальный перечень работ и услуг (тариф 19,02 руб.) на 1 л.
6. Минимальный перечень работ и услуг (тариф 20,02 руб.) на 1 л.

Инициатор общего собрания
ООО УК «Конфиденция»
в лице директора Иноземцева О.С.

Иноземцев О.С. / Иноземцев О.С.
(подпись) (Ф.И.О.)