

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от «21» декабря 2018г. №3**

Место проведения: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 56.

Дата проведения общего собрания: дата начала общего собрания – «14» декабря 2018г., дата окончания общего собрания: «21» декабря 2018г.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Междуреченск,
ул. Вокзальная, д. 56 в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Купфер Людмила Владимировна, помещение № 9, правоустанавливающий документ:

Присутствующие - 15 человек, 1- юридических лиц: Список прилагается, приложение № 1.

1. _____,

ФИО полностью
помещение № _____, правоустанавливающий документ: _____

Подпись _____

Приглашенные:

1. _____
ФИО лица или его представителя полностью

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме

Цель участия в общем собрании:

Подпись _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4350,50 кв.м.
100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3234,33 кв.м. голосов (74,34 % от общего числа голосов в доме)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4350,5 кв.м., в том числе: жилых помещений - 4290,60 кв.м., нежилых помещений – 59,90 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения о выплате вознаграждения Председателю и членам Совета многоквартирного дома (размер вознаграждения, порядок оплаты и т.д.).
4. Принятие решения об установлении камер наблюдения (заключение договора, порядок оплаты и т.д.).
5. Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта на 2019 год.
6. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и

текущий ремонт.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Слушали Купфер Л.В.: в связи с проведением общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Купфер Л.В. (квартира №9), Секретарем общего собрания собственников МКД: Шашкину Н.В. (квартира №8), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 91,61% голосов; Против – 4,67% голосов; Воздержался – 2,27% голосов. Решение принято.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Купфер Л.В. (квартира №9), Секретарем общего собрания собственников МКД: Шашкину Н.В. (квартира №8), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня: Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Купфер Л.В.: в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 76,68% голосов от количества проголосовавших (**57,01% голосов от общего числа голосов в МКД**); Против – 12,76% голосов от количества проголосовавших (**9,48% голосов от общего числа голосов в МКД**); Воздержался – 9,11% голосов от количества проголосовавших (**6,77% голосов от общего числа голосов в МКД**). Решение принято.

Решили (постановили): Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения о выплате вознаграждения Председателю и членам Совета многоквартирного дома (размер вознаграждения, порядок оплаты и т.д.).

Слушали Купфер Л.В.: В связи с исполнением обязанностей председателя и членов Совета многоквартирного дома, действующее законодательство допускает выплату вознаграждения.

Предложено: Принять решение о выплате вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 0,35 руб. за 1 кв.м. и членам Совета многоквартирного дома: в размере 0,20 рублей за 1 кв.м., в размер вознаграждения включен НДФЛ, выплаты председателю и членам Совета дома производить через управляющую организацию. Управляющая организация перечисляет НДФЛ в адрес ИФНС, оставшуюся сумму перечисляет председателю и членам совета МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 74,81% голосов; Против – 22,90% голосов; Воздержался – 2,29% голосов. Решение принято.

Решили (постановили): Принять решение о выплате вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 0,35 руб. за 1 кв.м. и членам Совета многоквартирного дома: в размере 0,20 рублей за 1 кв.м., в размер вознаграждения включен НДФЛ, выплаты

председателю и членам Совета дома производить через управляющую организацию. Управляющая организация перечисляет НДФЛ в адрес ИФНС, оставшуюся сумму перечисляет председателю и членам совета МКД.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения об установлении камер наблюдения (заключение договора, порядок оплаты и т.д.).

Слушали Купфер Л.В.: для обеспечения безопасности жителей, сохранности общего имущества МКД необходимо установить видеокамеры.

Предложено: Принять решение об установлении камер наблюдения: управляющая организация заключает договор на оказание услуг видеоконтроля с ежемесячной абонентской платой в размере 0,26 руб. за 1 кв.м.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 61,87% голосов; Против – 30,43% голосов; Воздержался – 7,70% голосов. Решение принято.

Решили (постановили): Принять решение об установлении камер наблюдения: управляющая организация заключает договор на оказание услуг видеоконтроля с ежемесячной абонентской платой в размере 0,26 руб. за 1 кв.м.

5. По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта на 2019 год.

Слушали Купфер Л.В.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: Принять решение об утверждении плана текущего ремонта на 2019 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: 77,86% голосов; Против – 11,30% голосов; Воздержался – 7,45% голосов. Решение принято.

Решили (постановили): Принять решение об утверждении плана текущего ремонта на 2019 год.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

Слушали Купфер Л.В.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: Принять решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 17,10 руб. за 1 кв.м. (включая вознаграждение председателю и членам совета МКД и плату за видеонаблюдение) с 01.01.2019.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: 59,79% голосов; Против – 29,51% голосов; Воздержался – 9,97% голосов. Решение принято.

Решили (постановили): Принять решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 17,10 руб. за 1 кв.м. (включая вознаграждение председателю и членам совета МКД и плату за видеонаблюдение) с 01.01.2019.

По вопросам №1,2,5 не проголосовала в решении Филимонова О.И. (квартира №34, площадь 46,8 кв.м., 1,45 % голосов).

По вопросу №5 не проголосовала в решении Сухова С.П. (квартира №37, площадь 47 кв.м., 1,45 % голосов).

По вопросу №5 не проголосовала в решении Лобова Р.И. (квартира №48, 1/3 доли, площадь 47 кв.м., 1,45 % голосов).

Решение Шиловой Н.Г. (квартира №69, площадь 23,5 кв.м., 0,73 % голосов) по вопросу №6 признано недействительным в связи с проставлением голоса в графе «За» и в графе «Против».


Разместить результаты голосования в каждом подъезде дома №56 по ул. Вокзальная в г. Междуреченске.

Приложения:

1. Список присутствующих лиц на общем собрании на 2 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
4. Решения собственников помещений на 125 л.
5. Минимальный перечень работ и услуг на 1л.

Председатель общего собрания

/

 / Мунорев С. В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

/

Н. В. Шереметьев / Шерб
(подпись) (Ф.И.О.)