

протокол общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме (очная форма)

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Интернациональная 31 проводимого в форме общего собрания в очной форме " 5 " 03 20 16 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Ворошилова Елена Ивановна п/р № 13

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

Н их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 11.00

Место проведения: двор дома № 31 по ул. Интернациональная в г. Междуреченске Кемеровской области.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома - 1419,5 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома - 1182,7 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома - 0

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 17 чел.:

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 60,26% голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 60,26% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании (например,

Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты

документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомерно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания с правом подписания протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Расторжение договора управления с управляющей компанией МУП «МУК».
3. Избрание совета дома: выбор членов совета дома и председателя совета дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации, утверждение договора управления многоквартирным домом и заключение с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.
6. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Избрание лиц и наделение их полномочиями на осуществление информационного взаимодействия с Управляющей организацией по вопросам управления многоквартирным домом (в том числе подписание актов выполненных работ и т.д.)
8. Утверждение порядка расчета с ресурсоснабжающими организациями.
9. Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.
10. Порядок предоставления отчета за предыдущий год управляющей организацией.

11. Утверждение места хранения протокола общего собрания и договора управления многоквартирным домом.

12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания Щуцкино В.А., секретаря собрания Жирооримову Е.И., голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Щуцкино В.А., который (ая) предложил (а) избрать: председателем собрания Щуцкино В.А., адрес: ул. Шиберевау 31-22 правом подписания протокола общего собрания; секретарем собрания Жирооримова Е.И., адрес: ул. Шиберевау 31-13 правом подписания протокола общего собрания.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 100%, против —, воздержались —.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Щуцкино В.А.

(Ф.И.О.)

секретарем собрания Жирооримову Е.И.

(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали: Щуцкино В.А.

Предложено:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией МУП «МУК» с «31» 08 2016г.

Голосование: за 100% против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией МУП «МУК» с «31» 08 2016г.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Щуцкино В.А.

Предложено:

Избрать совет дома: выбрать в члены совета дома Щуцкино В.А. корп №22
Жирооримову Е.И. корп №13

Выбрать председателем совета дома Щуцкино В.А.

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Избрать совет дома: выбрать в члены совета дома Щуцкино В.А. корп №22
Жирооримову Е.И. корп №13

Выбрать председателем совета дома Щуцкино В.А.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Щуцкино В.А.

Предложено:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Щешико В.А.

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Доверие-Н» (ООО «УК Доверие-Н»), подписать с ООО «УК Доверие-Н» договор управления многоквартирным домом «01» 08 2016г., определить дату вступления договора управления в действие с «01» 09 2016г.

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Доверие-Н», подписать с ООО «УК Доверие-Н» договор управления многоквартирным домом «01» 08 2016г., определить дату вступления договора управления в действие с «01» 09 2016г.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Щешико В.А.

Предложено:

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали: Щешико В.А.

Предложено:

Избрать Щешико В.А., Трофимову Е.И., и наделить их полномочиями на осуществление информационного взаимодействия с Управляющей организацией ООО «УК Доверие-Н» по вопросам управления многоквартирным домом (в том числе подписания актов выполненных работ).

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Избрать Щешико В.А., Трофимову Е.И., и наделить их полномочиями на осуществление информационного взаимодействия с Управляющей организацией ООО «УК Доверие-Н» по вопросам управления многоквартирным домом (в том числе подписания актов выполненных работ).

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали: Щешико В.А.

Предложено: Оплачивать за все коммунальные услуги (в том числе за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Оплачивать за все коммунальные услуги (в том числе за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали: Щешико В.А.

Предложено:

Утвердить тариф на содержание мест общего пользования и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить тариф на содержание мест общего пользования и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление МКД в размере 13,78 руб. с 1 кв.м.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали: Ищенко В.А.

Предложено:

Утвердить порядок предоставления отчета за предыдущий год управляющей организацией.

Голосование: за 100% против —, воздержались —.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Управляющая организация ООО «УК Доверие-Н» ежегодно в течение первого квартала текущего года предоставляет отчет собственникам многоквартирного дома о выполнении договора управления многоквартирным домом за предыдущий год.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Ищенко В.А.

Предложено:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и договора управления многоквартирным домом: г. Междуреченск, Ул. Интернациональная 31-22

Голосование: за 100% против —, воздержались —.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и договора управления многоквартирным домом: г. Междуреченск, ул. Интернациональная 31-22

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Ищенко В.А.

Предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания многоквартирного дома: размещение итогов голосования и принятых решений в каждом подъезде дома.

Голосование: за 100% против —, воздержались —.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Уведомление собственников помещений многоквартирного дома осуществлять путем размещения сообщений об итогах голосования и принятых решениях в каждом подъезде дома.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.

Председатель общего собрания Ищенко В.А. / Ф.И.О. /

(подпись)

Секретарь общего собрания Трофимов Е.С. / Ф.И.О. /

(подпись)