

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
от «27» августа 2018г. №1**

**Место проведения:** Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Интернациональная, д. 31.

**Дата проведения общего собрания:** дата начала общего собрания – «15» августа 2018г., дата окончания общего собрания: «27» августа 2018г.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Междуреченск,  
ул. Интернациональная, д. 31 в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Управляющая организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Конфиденция» (ИНН 4214036587, ОГРН 1144214000644)

Присутствующие - 14 человек, 1- юридических лиц: Список прилагается, приложение № 1.

1. \_\_\_\_\_,  
ФИО полностью \_\_\_\_\_,  
помещение № \_\_\_\_\_, правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_,  
Подпись \_\_\_\_\_

Приглашенные:

1. \_\_\_\_\_,  
ФИО лица или его представителя полностью \_\_\_\_\_,  
Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в  
многоквартирном доме \_\_\_\_\_,  
Цель участия в общем собрании: \_\_\_\_\_,  
Подпись \_\_\_\_\_

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1182,7 кв.м. 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 611,64 кв.м. голосов (51,72 % от общего числа голосов в доме)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1182,7 кв.м., в том числе: жилых помещений - 1182,7 кв.м., нежилых помещений – 0 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» сентября 2018 года.
6. Принятие решения о проведении строительно-технической экспертизы фасада и кровли.
7. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

#### **Итоги голосования:**

**1. По первому вопросу повестки дня:** Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**Слушали** Зыкину С.П.: в связи с проведением общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания.

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Зыкина С.П. (квартира №20), Секретарем общего собрания собственников МКД: Рожко С.А. (квартира №15), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 100% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Зыкина С.П. (квартира №20), Секретарем общего собрания собственников МКД: Рожко С.А. (квартира №15), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу повестки дня:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

**Слушали** Зыкину С.П.: в соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 100% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

**Слушали** Зыкину С.П.: в соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 100% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

**Слушали** Зыкину С.П.: в соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 100% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» сентября 2018 года.

**Слушали** Зыкину С.П.: в соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» сентября 2018 года.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 100% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» сентября 2018 года.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Принятие решения о проведении строительно-технической экспертизы фасада и кровли.

**Слушали** Зыкину С.П.: Для переноса сроков капитального ремонта фасада и кровли МКД необходимо проведение строительно-технической экспертизы.

**Предложено:** Принять решение о проведении строительно-технической экспертизы фасада и кровли.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 100% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение о проведении строительно-технической экспертизы фасада и кровли.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Принятие решения об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

**Слушали** Зыкину С.П.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**Предложено:** Принять решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт (в текущий ремонт включены: ремонтно-строительные работы по кровле, ремонт цоколя, проведение строительно-технической экспертизы фасада и кровли, работы по восстановлению работоспособности стояков отопления) сроком на 1 год в размере 27,54 руб. за 1 кв.м. с 01.09.2018г. и выполнении текущего ремонта в 2018 г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 92,74% голосов; Против – 7,26% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт (в текущий ремонт включены: ремонтно-строительные работы по кровле, ремонт цоколя, проведение строительно-технической экспертизы фасада и кровли, работы по восстановлению работоспособности стояков отопления) сроком на 1 год в размере 27,54 руб. за 1 кв.м. с 01.09.2018г. и выполнении текущего ремонта в 2018 г.

Разместить результаты голосования в каждом подъезде дома №31 по ул. Интернациональная в г. Междуреченске.

Приложения:

1. Список присутствующих лиц на общем собрании на 2 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
4. Решения собственников помещений на 19 л.
5. Минимальный перечень работ и услуг на 1 л.

Председатель общего собрания

/

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

/

(подпись)

(Ф.И.О.)