

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Междуреченск, ул. Интернациональная, д.31
(в дополнение к протоколу №3 от 19.11.2021г.)

« 26 » декабря 2022г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Конфиденция» (ИНН 4214036587, ОГРН 1144214000644)

(Ф.И.О, инициатора или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений, наименование организации и т.п.)

(наименования помещения, площадь реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение инициатора собрания.)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: с 17.00 15.12.2022 по 12.00 26.12.2022 (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: г. Междуреченск, ул. Интернациональная, д.31, во дворе дома.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 1182,30 м2. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Общая площадь собственников жилых помещений – 1138,50 м2.

Общая площадь собственников нежилых помещений – 0 м2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 43,80 м2.

Присутствовали: список-реестр (решение) прилагается (приложение № 1)

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

Отсутствуют-

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 909,98 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 76,96% голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Принять решения об увеличении стоимости работ до предельной согласно Постановлению Правительства Кемеровской области - Кузбасса №575 от 28.09.2021 г., а также в связи с уточнением объемов (на основании проектно-сметной документации), общая стоимость составляет: 4 303 823,89 руб., в том числе:
 - капитальный ремонт крыши: 4 150 270,50 руб.,
 - разработка проектной документации: 64 737,60 руб.
 - осуществление строительного контроля: 88 815,79 руб.
3. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
4. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.
5. Выполнение работ по капитальному ремонту 2022- 2023 г.

Решения общего собрания:


№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1	По первому вопросу повестки дня слушали: Рожко Сергея Александровича <u>Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</u> Общее собрание постановляет избрать: Председателем собрания <u>Рожко Сергея Александровича</u> (Ф.И.О.) Секретарем собрания <u>Зыкину Светлану Петровну</u> (Ф.И.О.) Счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе: <u>Рожко Сергея Александровича</u> (Ф.И.О.) <u>Зыкину Светлану Петровну</u> (Ф.И.О.) и наделить их правом подписания протокола общего собрания	За: 73,17%, Против: 0,0%, Воздержался: 3,79%.
	Решение по первому вопросу повестки дня - принято.	
2.	По второму вопросу повестки дня слушали: Рожко Сергея Александровича <u>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</u> Общее собрание постановляет:	

	<p>Утвердить увеличение стоимости работ в связи с уточнением объемов (на основании проектно-сметной документации), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт крыши: 4 080 100,40 руб.; - разработка проектной документации: 82 358,40 руб; - осуществление строительного контроля: 87 314,15 руб. <p>Общая стоимость услуг составляет 4 249 772,95 руб.</p>	<p>За:71,37%, Против: 0,00%, Воздержался: 5,59%.</p>
Решение по второму вопросу повестки дня – принято.		
3.	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали:</p> <p>Рожко Сергея Александровича</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i></p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений <u>Государственная Жилищная Инспекция Кемеровской области, копия протокола - ООО УК «Конфиденция»</u> <i>(указать место хранения протокола общего собрания)</i></p>	<p>За: 73,17%, Против: 0,0%, Воздержался: 3,79%.</p>
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.		
4.	<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали:</p> <p>Рожко Сергея Александровича</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i></p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений: <u>доски объявлений на подъездах многоквартирного дома</u> <i>(указать место размещения информации)</i></p>	<p>За: 76,01%, Против: 0,0%, Воздержался: 0,95%.</p>
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.		
5.	<p>По пятому вопросу повестки дня слушали:</p> <p>Рожко Сергея Александровича</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i></p>	
	<p>Выполнение работ по капитальному ремонту 2022- 2023 г.</p>	<p>За: 76,01%, Против: 0,00%, Воздержался: 0,95%.</p>
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.		


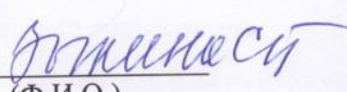
Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на _____ листах. /содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на _____ листах. /при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук. /при необходимости/

Председатель общего собрания

 | Рожко С.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

 | 
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Рожко Сергей Александрович
Зыкина Светлана Петровна