

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
от «11» января 2021г. №1**

**Место проведения:** Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 56.

**Дата проведения общего собрания:** дата начала общего собрания – «28» декабря 2020г., дата окончания общего собрания: «11» января 2021г.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Междуреченск,  
ул. Вокзальная, д. 56 в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Купфер Людмила Владимировна, помещение № 9, правоустанавливающий документ:

*договор на передачу квартиры в собственность № 62/95 от 09.07.1993 г.*

Присутствующие – 19 человек, 1 юридических лиц: Список прилагается, приложение № 1.

1. \_\_\_\_\_,

ФИО полностью

помещение № \_\_\_\_\_, правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Приглашенные:

1. \_\_\_\_\_

ФИО лица или его представителя полностью

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в  
многоквартирном доме

Цель участия в общем собрании:

Подпись \_\_\_\_\_

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4350,50 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2786,56 кв.м. голосов (64,05 % от общего числа голосов в доме).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4350,50 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 4290,60 кв.м., - нежилых помещений 59,90.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Принять решения о выплате вознаграждения Председателю и членам Совета многоквартирного дома (размер вознаграждения, порядок оплаты и т.д.).
3. Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта на 2021 год.
4. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.
5. Принять решение об утверждении стоимости сметных работ для проведения текущего ремонта.
6. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

## Итоги голосования:

**1. По первому вопросу повестки дня:** Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**Слушали** Купфер Л.В.: в связи с проведением общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания.

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Купфер Л.В. (квартира №9), Секретарем общего собрания собственников МКД: Шашкина Н.В. (квартира №8), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 56,63% голосов; Против – 2,95% голосов; Воздержался – 4,47% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Купфер Л.В. (квартира №9), Секретарем общего собрания собственников МКД: Шашкина Л.В. (квартира №8), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу повестки дня:** Принять решения о выплате вознаграждения Председателю и членам Совета многоквартирного дома (размер вознаграждения, порядок оплаты и т.д.).

**Слушали** Купфер Л.В.: В связи с исполнением обязанностей председателя и членов Совета многоквартирного дома, действующее законодательство допускает выплату вознаграждения.

**Предложено:** Принять решение о выплате вознаграждения Председателю Совета МКД (Купфер Л.В.) в размере 0,40 рублей за 1 кв.м. и членам Совета многоквартирного дома: (Постных Н.В., Купфер Л.В., Короткевич Н.Н., Самусева Р.А., Новикова Л.А.) в размере 0,20 рублей за 1 кв. м., в размер вознаграждения включен НДФЛ, выплаты председателю и членам Совета дома производить через управляющую организацию. Управляющая организация перечисляет НДФЛ в адрес ИФНС, оставшуюся сумму перечисляет председателю и членам совета МКД.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 55,97% голосов; Против – 4,98% голосов; Воздержался – 3,1% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение о выплате вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 0,40 рублей за 1 кв. м. и членам Совета МКД: в размере 0,20 рублей за 1 кв. м., в размер вознаграждения включен НДФЛ, выплаты председателю и членам Совета дома производить через управляющую организацию. Управляющая организация перечисляет НДФЛ в адрес ИФНС, оставшуюся сумму перечисляет председателю и членам совета МКД.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Принять решения об утверждении плана текущего ремонта на 2021 год исходя из утвержденного тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

**Слушали** Купфер Л.В.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ).

**Предложено:** Принять решение об утверждении плана текущего ремонта на 2021 год исходя из утвержденного тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 55,55% голосов; Против – 3,64% голосов; Воздержался – 4,86% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решения об утверждении плана текущего ремонта на 2021 год исходя из утвержденного тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Принятие решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

**Слушали** Купфер Л.В.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**Предложено:** Принять решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 17,59 руб. за 1 кв.м. (включая вознаграждение председателю и членам совета МКД, плату за видеонаблюдение, герметизацию межпанельных швов, ремонт кровли над квартирой №.73, работы по устройству асфальтового покрытия) с 01.01.2021.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 52,50% голосов; Против – 8,45% голосов; Воздержался – 3,1% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 17,59 рублей за 1 кв.м. (включая вознаграждение председателю и членам совета МКД, плату за видеонаблюдение, герметизацию межпанельных швов, ремонт кровли над квартирой №.73, работы по устройству асфальтового покрытия) с 01.01.2021.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Принятие решение об утверждении стоимости сметных работ для проведения текущего ремонта.

**Слушали** Купфер Л.В.: Принять решение об утверждении стоимости сметных работ для проведения текущего ремонта.

**Предложено:** Принять решение об утверждении стоимости сметных работ для проведения текущего ремонта.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 53,51% голосов; Против – 4,02% голосов; Воздержался – 6,52% голосов. Решение принято.

**Решили (постановили):** Принять решение об утверждении стоимости сметных работ для проведения текущего ремонта.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Слушали** Купфер Л.В.: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ООО УК «Конфиденция», г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 75.

**Предложено:** Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ООО УК «Конфиденция», г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 75.

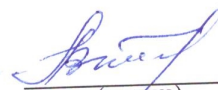
**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 59,57% голосов; Против – 0,00% голосов; Воздержался – 4,48% голосов. Решение принято.

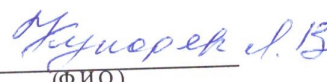
**Решили (постановили):** Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ООО УК «Конфиденция», г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 75.

Приложения:

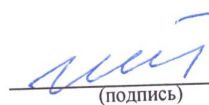
1. Список присутствующих лиц на общем собрании на 2 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
4. Решения собственников помещений на 107 л.
5. Минимальный перечень работ и услуг (тариф 17,59 руб.) на 1 л.
6. Локальная смета на 2 л.
7. Счет на оплату на 1 л.

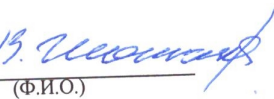
Председатель общего собрания

  
(подпись)

  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

  
(Ф.И.О.)