

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от «09» января 2020г. №1**

Место проведения: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 56.

Дата проведения общего собрания: дата начала общего собрания – «27» декабря 2019г., дата окончания общего собрания: «09» января 2020г.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Междуреченск,
ул. Вокзальная, д. 56 в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Купфер Людмила Владимировна, помещение № 9, правоустанавливающий документ:

Присутствующие - 18 человек, 1- юридических лиц: Список прилагается, приложение № 1.

1. _____,

ФИО полностью

помещение № _____, правоустанавливающий документ: _____

Подпись _____

Приглашенные:

1. _____

ФИО лица или его представителя полностью

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в
многоквартирном доме

Цель участия в общем собрании:

Подпись _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4350,50 кв.м.
100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3200,39
кв.м. голосов (73,56 % от общего числа голосов в доме)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4350,5 кв.м., в том числе: жилых
помещений - 4290,60 кв.м., нежилых помещений – 59,90 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о выплате вознаграждения Председателю и членам Совета многоквартирного дома (размер вознаграждения, порядок оплаты и т.д.).
3. Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта на 2020 год.
4. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Слушали Купфер Л.В.: в связи с проведением общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Купфер Л.В. (квартира №9), Секретарем общего собрания собственников МКД: Шашкина Н.В. (квартира № 8), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 69,54% голосов; Против – 2,48% голосов; Воздержался – 1,54% голосов. Решение принято.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Купфер Л.В. (квартира №9), Секретарем общего собрания собственников МКД: Шашкину Н.В. (квартира №8), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня: Принятие решения о выплате вознаграждения Председателю и членам Совета многоквартирного дома (размер вознаграждения, порядок оплаты и т.д.).

Слушали Купфер Л.В.: В связи с исполнением обязанностей председателя и членов Совета многоквартирного дома, действующее законодательство допускает выплату вознаграждения.

Предложено: Принять решение о выплате вознаграждения Председателю Совета МКД (Купфер Л.В.) в размере 0,40 руб. за 1 кв.м. и членам Совета многоквартирного дома (Постных Н.В., Купфер Л.В., Короткевич Н.Н., Самусева Р.А., Новикова Л.А.): в размере 0,20 рублей за 1 кв.м., в размер вознаграждения включен НДС, выплаты председателю и членам Совета дома производить через управляющую организацию. Управляющая организация перечисляет НДС в адрес ИФНС, оставшуюся сумму перечисляет председателю и членам совета МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 64,29% голосов; Против – 5,42% голосов; Воздержался – 3,85% голосов. Решение принято.

Решили (постановили): Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта на 2020 год.

Слушали Купфер Л.В.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: Принять решение об утверждении плана текущего ремонта на 2020 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: 65,09% голосов; Против – 3,17% голосов; Воздержался – 5,30% голосов. Решение принято.

Решили (постановили): Принять решение об утверждении плана текущего ремонта на 2020 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

Слушали Купфер Л.В.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: Принять решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 17,59 руб. за 1 кв.м. (включая вознаграждение

председателю и членам совета МКД, плату за видеонаблюдение, ремонт крылец, ремонт ограждения кровли) с 01.01.2020.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: 61,24% голосов; Против – 6,10% голосов; Воздержался – 6,22% голосов. Решение принято.

Решили (постановили): Принять решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 17,59 руб. за 1 кв.м. (включая вознаграждение председателю и членам совета МКД, плату за видеонаблюдение, ремонт крылец, ремонт ограждения кровли) с 01.01.2020.

По вопросам №1,2,3,4 не проголосовал в решении собственник квартиры №23 (площадь 29,90 кв.м., 0,69 % голосов), собственник квартиры № 73 (площадь 43,80 кв.м., 1,01% голосов) – в решениях в графах для голосования самопроизвольные надписи.

В решениях собственников квартир № 66 (площадь 47,00 кв.м., 1,08% голосов), №29 (площадь 29,9 кв.м., 0,69% голосов), №75 (площадь 23,50 кв.м., 0,54% голосов) стоят подписи иных лиц, права которых не зарегистрированы в ЕГРН.

Разместить результаты голосования в каждом подъезде дома №56 по ул. Вокзальная в г. Междуреченске.

Приложения:

1. Список присутствующих лиц на общем собрании на 2 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
4. Решения собственников помещений на 129 л.
5. План текущего ремонта на 2020 год.
6. Минимальный перечень работ и услуг на 1л.

Председатель общего собрания

 / 
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

 / 
(подпись) (Ф.И.О.)