

Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

г.Междуреченск, ул. Вокзальная, д.24

**(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам
рассмотрения предложения регионального оператора.)**

« 22 » июля 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Михайлова Валентина Ефимовна, помещение № 30

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: с 14.30 10.07.2020 по 12.00 22.07.2020(указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 24, во дворе дома.

Общая площадь многоквартирного дома—1250,30 м2. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1209,20м2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 41,10 м2.

Присутствовали: список-реестр (решение) прилагается (приложение № 1)

Отсутствовали: реестр собственников прилагается (приложение № 2)

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:-

Отсутствуют-

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 894,83% голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений -0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 894,83голосов, обладающих 71,56 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

*Председатель Михайлова В.Е. Михайлова
Секретарь Злобин А.В. АЗ*

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 839 058,09 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 756 863,80 руб.; разработка проектной документации – 65 997,40 руб.; осуществление строительного контроля – 16 196,89 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.
3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали:</p> <p><u>Михайлову Валентину Ефимовну</u> (Ф.И.О.)</p> <p><u>Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания</u> (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет избрать:</p>	

Председатель Михайлова А.Е. Михайлова
Секретарь Злобин А.В. АЗ

<p>Председателем собрания <u>Михайлову Валентину Ефимовну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Секретарем собрания <u>Злобина Александра Владимировича</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:</p> <p><u>Михайлову Валентину Ефимовну</u> (Ф.И.О.)</p> <p><u>Злобина Александра Владимировича</u> (Ф.И.О.)</p> <p>и наделить их правом подписания протокола общего собрания</p>	<p>За: 71,56%</p> <p>Против: 0%,</p> <p>Воздержался: 0%.</p>
<p>Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</p>	
<p>По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Михайлову Валентину Ефимовну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 839 058,09 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 756 863,80 руб.; разработка проектной документации – 65 997,40 руб.; осуществление строительного контроля – 16 196,89 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора. (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	
<p>Общая стоимость услуг и (или) работ составляет: 839 058,09 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 756 863,80 руб.; - разработка проектной документации – 65 997,40 руб.; - осуществление строительного контроля – 16 196,89 руб. 	<p>За: 71,56%,</p> <p>Против: 0%,</p> <p>Воздержался: 0%.</p>
<p>Решение по второму вопросу повестки дня - принято.</p>	
<p>По третьему вопросу повестки дня слушали:</p> <p><u>Михайлову Валентину Ефимовну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	
<p>Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об</p>	<p>За: 71,56%,</p> <p>Против: 0%,</p> <p>Воздержался: 0%.</p>

Председатель Михайлова В.Е.
Секретарь Злобин А.В.
Михайлова
ИИДЗ

оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Михайлову Валентину Ефимовну

(Ф.И.О.)

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

4.

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Михайлова Валентина Ефимовна, ул. Вокзальная, д.24, кв.30

(Ф.И.О.)

Мобильный телефон 89069882694

За: 71,56%,

Против: 0%,

Воздержался:
0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Михайлову Валентину Ефимовну

(Ф.И.О.)

5. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений

Государственная жилищная инспекция Кемеровской области, копия протокола-ООО УК «Конфиденция»

(указать место хранения протокола общего собрания)

За: 71,56%,

Против: 0%,
Воздержался:
0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Михайлову Валентину Ефимовну

(Ф.И.О.)

6. Определить место размещение информации о результатах общего собрания для собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

Председатель Михайлова В.Е. Михайлова
Секретарь Злобина А.В. АСД

<p>Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений</p> <p>доски объявлений на подъездах многоквартирного дома</p> <p>(указать место размещения информации)</p>	<p>За: 71,56%,</p> <p>Против: 0%,</p> <p>Воздержался: 0%.</p>
<p>Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.</p>	

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 5 листах./содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на _____ листах./при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук./при необходимости/

Председатель общего собрания

Михайлова | Михайлова
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Злобин | Злобин А.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Михайлова Валентина Ефимовна Михайлова

Злобин Александр Владимирович Злобин