

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
от «20» августа 2021г. №1**

**Место проведения: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Пушкина, д. 23.**

**Дата проведения общего собрания: дата начала общего собрания – «09» августа 2021г., дата окончания общего собрания: «20» августа 2021г.**

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Междуреченск,  
ул. Пушкина, д. 23 в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Управляющая организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Конфиденция» (ИНН 4214036587, ОГРН 1144214000644)

Присутствующие - человек, 1- юридических лиц: Список прилагается, приложение № 1.

1. \_\_\_\_\_,

ФИО полностью

помещение № \_\_\_\_\_, правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Приглашенные:

1. \_\_\_\_\_

ФИО лица или его представителя полностью

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в  
многоквартирном доме

Цель участия в \_\_\_\_\_ общем собрании:

Подпись \_\_\_\_\_

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2693,80 кв.м. 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 340,08 кв.м. голосов (12,62 % от общего числа голосов в доме)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2693,80 кв.м., в том числе: жилых помещений - 2633,80 кв.м., нежилых помещений – 60,00 кв.м.

Кворум отсутствует. Общее собрание не правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта на 2022 год.
3. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.
4. Принять решение об утверждении сметных работ для проведения текущего ремонта.
5. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

### Итоги голосования:

**1. По первому вопросу повестки дня:** Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.  
**Слушали** Тужикову Е.А.: в связи с проведением общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания.

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Тужикову Е.А (помещение №30), Секретарем общего собрания собственников МКД: Полещука М.Ю. (помещение №22), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 11,00% голосов; Против – 0,00% голосов; Воздержался – 1,62% голосов. Решение не принято.

**Решили (постановили):** Кворум отсутствует.

**2. По второму вопросу повестки дня:** Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта на 2022 год.

**Слушали** Тужикову Е.А.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 11,00% голосов; Против – 0,00% голосов; Воздержался – 1,62% голосов. Решение не принято.

**Решили (постановили):** Кворум отсутствует.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Принятие решения об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

**Слушали** Тужикову Е.А.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**Предложено:** Принять решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт:

**А.** в размере 24,09 руб. с 1 кв.м. с 01.08.2021 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: сантехнические работы (замена лежака, врезок и стояков холодного водоснабжения в подвальном помещении), дезинсекционные работы)).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 6,61% голосов; Против – 1,10% голосов; Воздержался – 4,91% голосов. Решение не принято.

**Решили (постановили): не принимать решение** об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 24,09 руб. с 1 кв.м. с 01.08.2021 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: замена лежака, врезок и стояков холодного водоснабжения в подвальном помещении), дезинсекционные работы)).

**Б.** в размере 23,78 руб. с 1 кв.м. с 01.08.2021 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: сантехнические работы (замена лежака, врезок и стояков холодного водоснабжения в подвальном помещении)).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 4,99% голосов; Против – 2,72% голосов; Воздержался – 4,91% голосов. Решение не принято.

**Решили (постановили): не принимать решение** об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 23,78 руб. с 1 кв.м. с 01.08.2021 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: сантехнические работы (замена лежака, врезок и стояков холодного водоснабжения в подвальном помещении)).

**В.** в размере 16,01 руб. с 1 кв.м. с 01.08.2021 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: дезинсекционные работы).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 8,28% голосов; Против – 2,72% голосов; Воздержался – 1,62% голосов. Решение не принято.

**Решили (постановили): не принимать решение** об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 16,01 руб. с 1 кв.м. с 01.08.2021 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: дезинсекционные работы).

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Принятие решения об утверждении сметных работ для проведения текущего ремонта.

**Слушали** Тужикову Е.А.: Принять решение об утверждении сметных работ для проведения текущего ремонта.

**Предложено:** Принять решение об утверждении сметных работ для проведения текущего ремонта.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 9,90% голосов; Против – 1,10% голосов; Воздержался – 1,62% голосов. Решение не принято.

**Решили (постановили):** Кворум отсутствует.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Принять решение об утверждении места хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: г. Междуреченск, ул. Вокзальная, 75, ООО УК «Конфиденция» (оригинал протокола общего собрания направляется в ГЖИ КО).

**Слушали** Тужикову Е.А.: Принять решение об утверждении места хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: г. Междуреченск, ул. Вокзальная, 75, ООО УК «Конфиденция» (оригинал протокола общего собрания направляется в ГЖИ КО).

**Предложено:** Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 75, ООО УК «Конфиденция» (оригинал протокола общего собрания направить в ГЖИ КО).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** За – 11,00% голосов; Против – 0,00% голосов; Воздержался – 1,62% голосов. Решение не принято.

**Решили (постановили):** Кворум отсутствует.

Приложения:

1. Список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
4. Решения собственников помещений на 13 л.
5. Минимальный перечень работ и услуг (тариф 24,09 руб.) на 1 л.
6. Минимальный перечень работ и услуг (тариф 23,78 руб.) на 1 л.
7. Минимальный перечень работ и услуг (тариф 16,01 руб.) на 1 л.
8. Локальная смета на 4 л.

Инициатор общего собрания  
ООО УК «Конфиденция»  
в лице директора Иноземцевой О.С.

Иноземцева / Иноземцева О.С.  
(подпись) (Ф.И.О.)