

4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2020 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» ноября 2020 года.
6. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрической энергии (мощности)), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам. Установленным органами государственной власти субъектов РФ.
7. Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта на 2021 год.
8. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.
9. Принять решение об утверждении стоимости сметных работ для проведения текущего ремонта.
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Слушали Дегнер В.С.: в связи с проведением общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников МКД: Дегнер В.С. (квартира №24), Секретарем общего собрания собственников МКД: Липина В.Ф. (квартира №4), с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 19,13 голосов; Против – 2,48% голосов; Воздержался – 3,12% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение о выборе председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2020 года.

Слушали Дегнер В. С.: в соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2020 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 24,73% голосов; Против – 0,00% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2020 года.

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2020 года.

Слушали Дегнер В. С.: в соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2020 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 24,73% голосов; Против – 0,00% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2020 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2020 года.

Слушали Дегнер В. С.: в соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2020 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 24,73% голосов; Против – 0,00% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2020 года.

5. По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» ноября 2020 года.

Слушали Дегнер В. С.: в соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» ноября 2020 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 22,25% голосов; Против – 0,00% голосов; Воздержался – 2,48% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» ноября 2020 года.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрической энергии (мощности)), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам. Установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали Дегнер В. С.: В соответствии с ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрической энергии (мощности)), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам. Установленным органами государственной власти субъектов РФ

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 24,73% голосов; Против – 0,00% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электрической энергии (мощности)), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам. Установленным органами государственной власти субъектов РФ.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта на 2021 год.

Слушали Дегнер В. С.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: Принять решение об утверждении плана текущего ремонта на 2021 год исходя из утвержденного тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 22,25% голосов; Против – 2,48% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение об утверждении плана текущего ремонта на 2021 год исходя из утвержденного тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Принятие решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт.

Слушали Дегнер В. С.: К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: Принять решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт:

А. в размере 28,91 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2020 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: замена окон на ПВХ в подъезде, ремонт подъезда и входного блока).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 16,04% голосов; Против – 8,69% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 28,91 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2020 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: замена окон на ПВХ в подъезде, ремонт подъезда и входного блока).

Б. в размере 27,22 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2020 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: ремонт подъезда и входного блока).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 12,35% голосов; Против – 12,38% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 27,22 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2020 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: ремонт подъезда и входного блока).

В. в размере 21,27 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2020 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: замена окон на ПВХ в подъезде).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 12,36% голосов; Против – 12,37% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение об утверждении тарифа на содержание мест общего пользования и текущий ремонт в размере 21,27 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2020 на 1 год (в тариф включен текущий ремонт: замена окон на ПВХ в подъезде).

9. По девятому вопросу повестки дня: Принятие решение об утверждении стоимости сметных работ для проведения текущего ремонта.

Слушали Дегнер В. С.: Принять решение об утверждении стоимости сметных работ для проведения текущего ремонта.

Предложено: Принять решение об утверждении стоимости сметных работ для проведения текущего ремонта.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 22,25% голосов; Против – 2,48% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение об утверждении стоимости сметных работ для проведения текущего ремонта.

10. По десятому вопросу повестки дня: Утверждение место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали Дегнер В. С.: Утверждение место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ООО УК «Конфиденция», г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 75.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: За – 22,25% голосов; Против – 2,48% голосов; Воздержался – 0,00% голосов. Решение не принято.

Решили (постановили): не принимать решение об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Приложения:

1. Список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
4. Решения собственников помещений на 13 л.
5. Минимальный перечень работ и услуг (тариф 28,91 руб.) на 1 л.
6. Минимальный перечень работ и услуг (тариф 27,22 руб.) на 1 л.
7. Минимальный перечень работ и услуг (тариф 21,27 руб.) на 1 л.
8. Локальная смета на 7 л.
9. Счет на оплату на 2 л.

Инициатор общего собрания
ООО УК «Конфиденция»
в лице директора Иноземцевой О.С:

Иноземцевой О.С. / Иноземцевой О.С.
(подпись) (Ф.И.О.)