

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Междуреченск, ул. Интернациональная, д.31
(в дополнение к протоколу №2 от 04.11.2019г.)

« 24 » февраля 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Конфиденция» (ИНН 4214036587, ОГРН 1144214000644)

(Ф.И.О, инициатора или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений, наименование организации и т.п.)

(наименования помещения, площадь реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение инициатора собрания.)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: с 17.15 15.02.2021 по 12.00 24.02.2021 (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: г. Междуреченск, ул. Интернациональная, д.31, во дворе дома.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 1182,30 м2. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Общая площадь собственников жилых помещений – 1138,50 м2.

Общая площадь собственников нежилых помещений – 0 м2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 43,80 м2.

Присутствовали: список-реестр (решение) прилагается (приложение № 1)

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

Отсутствуют-

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 802,47 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 67,87% голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Председатель собрания Рожко Сергей Александрович ()

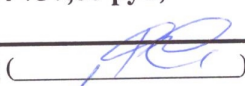
Секретарь собрания Зыкина Светлана Петровна ()

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о **корректировке** стоимости работ в связи с уточнением объемов (на основании проектно-сметной документации), по перечню работ, принятому протоколом общего собрания собственников №2 от 04.11.2019г.
3. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
4. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1	По первому вопросу повестки дня слушали: Рожко Сергея Александровича <u>Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания</u> <i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i> Общее собрание постановляет избрать:	За: 67,87%, Против: 0,0%, Воздержался: 0,0%.
	Председателем собрания <u>Рожко Сергея Александровича</u> <i>(Ф.И.О.)</i> Секретарем собрания <u>Зыкину Светлану Петровну</u> <i>(Ф.И.О.)</i> Счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе: <u>Рожко Сергея Александровича</u> <i>(Ф.И.О.)</i> <u>Зыкину Светлану Петровну</u> <i>(Ф.И.О.)</i> и наделить их правом подписания протокола общего собрания	
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.		
2.	По второму вопросу повестки дня слушали: Рожко Сергея Александровича <i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i> Общее собрание постановляет:	За: 67,87%, Против: 0,0%, Воздержался: 0,0%.
	Утвердить увеличение стоимости работ в связи с уточнением объемов (на основании проектно-сметной документации), в том числе: - капитальный ремонт крыши: 2 912 293,95 руб.; - разработка проектной документации: 64 737,60 руб.;	

Председатель собрания Рожко Сергей Александрович ()


Секретарь собрания Зыкина Светлана Петровна ()

- осуществление строительного контроля: 62 323,09 руб.		
Общая стоимость услуг составляет <u>3 039 354,64 руб.</u>		
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.		
3.	По третьему вопросу повестки дня слушали:	
	Рожко Сергея Александровича	
	<i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i>	
	Общее собрание постановляет:	
Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений <u>Государственная Жилищная Инспекция Кемеровской области, копия протокола - ООО УК «Конфиденция»</u> <i>(указать место хранения протокола общего собрания)</i>	За: 67,87%, Против: 0,0%, Воздержался: 0,0%.	
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.		
4.	По четвертому вопросу повестки дня слушали:	
	Рожко Сергея Александровича	
	<i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i>	
	Общее собрание постановляет:	
Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений <i>(указать место размещения информации)</i>	За: 67,87%, Против: 0,0%, Воздержался: 0,0%.	
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.		

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на _____ листах. /содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на _____ листах. /при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук. /при необходимости/

Председатель общего собрания


(подпись)

Рожко С.А.
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Рожкина С.И.
(Ф.И.О.)

Председатель собрания Рожко Сергей Александрович (_____)

Секретарь собрания Зыкина Светлана Петровна (_____)

Члены счетной комиссии:

Рожко Сергей Александрович

Зыкина Светлана Петровна

Handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed below. The first signature is for Sergey Alexandrovich Rozhko, and the second is for Svetlana Petrovna Zykina.